C. Textová část odůvodnění:

1. Postup pří pořizování územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

Pořízení územního plánu Javorek schválilo Zastupitelstvo obce Javorek dne 11. 6. 2021, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen pan Bc. Miroslav Škapa (starosta obce). Pořizovatelem územního plánu byl schválen Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“).

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Javorek. Návrh zadání ÚP Javorek byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. 1. 2022 do 11. 2. 2022 na odboru stavebním a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě a dále v kanceláři starosty na Obecním úřadu obce Javorek, současně byl vystaven ve výše uvedenou dobu na internetových stránkách města Nové Město na Moravě. Každý mohl ve lhůtě do 10. 2. 2022 včetně uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání ÚP Javorek. Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel, aby v termínu do 30ti dnů od doručení oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Javorek uplatnily svá vyjádření. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko. Rovněž byl vyzván orgán ochrany přírody, aby nejpozději 7 dní před uplynutím výše uvedené lhůty doručil stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě své podněty. Na základě požadavků na zadání zpracoval pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu Zadání ÚP Javorek. Upravený návrh zadání ÚP Javorek byl včetně vyhodnocení požadavků a zprávy z projednání předložen Zastupitelstvu obce Javorek ke schválení. Zastupitelstvo obce Javorek schválilo zadání ÚP Javorek na svém zasedání dne 11. 3. 2022.

Následně byl vybraným zhotovitelem zpracován návrh ÚP Javorek.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, oprávněným investorům, sousedním obcím, obci Javorek a Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, konání společného jednání o návrhu ÚP Javorek dne 17. 5. 2023, rovněž oznámil veřejnou vyhláškou zveřejnění tohoto návrhu dokumentace (vyhláška vyvěšena na úředních deskách MěÚ Nové Město na Moravě a OÚ Javorek). Návrh dokumentace byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18. 5. 2023 do 7. 7. 2023 na OÚ Javorek a na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.105), dále byl také návrh ÚP zveřejněn ve výše uvedenou dobu v úplném znění na internetových stránkách města Nového Města na Moravě (https://radnice.nmnm.cz v části „Zajímavé oblasti“ pod heslem „Územní plánování“ v rubrice „Projednávané dokumentace“ pod názvem „Územní plán Javorek – návrh pro společné jednání“).

Každý mohl ve lhůtě do 7. 7. 2023 včetně uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dotčené orgány, oprávněné investory a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby ve lhůtě do 7. 7. 2023 uplatnily u pořizovatele svá stanoviska a připomínky.

Dne 15. 11. 2023 obdržel pořizovatel posouzení návrhu Územního plánu Javorek od Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek byla podle pokynů od pořizovatele vypracována dokumentace pro veřejné projednání.

Následně byl vypracován návrh dokumentace pro veřejné projednání, upravený dle výsledků projednání a dle platné legislativy (převedení do Jednotného standartu ÚPD).

Veřejnou vyhláškou ze dne 18. 6. 2024 oznámil pořizovatel konání veřejného projednání Návrhu Územního plánu Javorek, které se konalo v úterý 23. 7. 2024 v budově Obecního úřadu Javorek. Návrh Územního plánu Javorek byl zveřejněn od 18. 6. 2024 do 30. 7. 2024 v úplné podobě na internetových stránkách města Nové Město na Moravě https://radnice.nmnm.cz v části „Projednávané dokumentace“ pod názvem „Návrh Územního plánu Javorek - veřejné projednání“, na internetových stránkách Portálu územního plánování Kraje Vysočina a dále byl k dispozici k nahlédnutí ve stejné lhůtě na Městském úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103 - 1. podlaží, dveře č. 1.105. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tedy do 30. 7. 2024, mohl každý uplatnit připomínky a dotčené osoby

(vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Současně bylo pořizovatelem oznámeno konání veřejného projednání Návrhu Územního plánu Javorek jednotlivě obci Javorek, dotčeným orgánům a sousedním obcím, a vyzval je, aby nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného (tj. do 30. 7. 2024) uplatnily svá stanoviska k projednávané dokumentaci.

K návrhu ÚP Javorek byly uplatněny dvě námitky a požadavky obce. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na základě uplatněných stanovisek, námitek, požadavků obce Javorek byla podle pokynů od pořizovatele vypracována dokumentace pro opakované veřejné projednání.

„Veřejnou vyhláškou ze dne 26. 6. 2025 oznámil pořizovatel konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Javorek, které se konalo v úterý 19. 8. 2025 v budově Obecního úřadu Javorek. Upravený návrh Územního plánu Javorek byl zveřejněn od 30. 6. 2025 do 26. 8. 2025 včetně v úplné podobě na internetových stránkách města Nové Město na Moravě (https://radnice.nmnm.cz) v části „Projednávané dokumentace“ pod názvem „Návrh Územního plánu Javorek – opakované veřejné projednání“ a dále byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103 – 1. podlaží, dveře č. 1.105. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tedy do 26. 8. 2025, mohl každý uplatnit připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Současně bylo pořizovatelem oznámeno konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Javorek jednotlivě obci Javorek, dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a oprávněným investorům a pořizovatel je vyzval, aby nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání (tj. do 26. 8. 2025) uplatnily svá stanoviska, připomínky a námitky k projednávané dokumentaci.

K upravenému návrhu ÚP Javorek nebyly uplatněny žádné námitky. Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání a předal zhotoviteli územně plánovací dokumentace pokyny k doplnění odůvodnění návrhu Územního plánu Javorek a vyhotovení dokumentace pro vydání Zastupitelstvem obce Javorek.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále jsou platné Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618 Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 a Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024. Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 64, ze dne 29.1.2025 nabyla účinnosti dne 1.3.2025 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 9 PÚR ČR nově vymezuje specifickou oblast SOB10 a SOB11, zabývající se problematikou obnovitelných zdrojů energie.

- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Javorek (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Nová zástavba respektuje krajinářské a urbanistické kvality území s respektováním vymezených dálkových horizontů. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina s významným podílem lesů je turisticky atraktivní. Rozvoj nových rekreačních aktivit směřuje ÚP zejména do pohybových složek cestovního ruchu. Velký prostor při koncepci územního plánu byl věnován historickému jádru sídla pro jeho urbanistické hodnoty a potřebě udržení památkové hodnoty staveb.
  - priorita 14a – ÚP respektuje venkovské prostředí území Javorku. Chráněny jsou přírodní prvky území. Rozvoj obce vyžaduje mírný zásah do zemědělského půdního fondu nejvyšších tříd ochrany. Lesní půdní fond není koncepcí ÚP dotčen. Respektován je přirozený charakter vodních toků. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
  - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by umožňovaly vznik zástavby, která by mohla býti využita pro nežádoucí segregování obyvatel různých důvodů (sociálních, náboženských apod.).
  - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
  - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
  - priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP nabízí možnosti zejména pro rozvoj primárního sektoru. Cestovní ruch je vázán na letní i zimní sezonu, z ekonomického pohledu je pro obec nevýznamný. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných přináší také jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst.
  - priorita 18 – ÚP vytváří podmínky jak pro rekreaci místních obyvatel, tak pro návštěvníky území z městských oblastí. Obec nemá podmínky pro rozvoj sekundárního ani terciálního sektoru, proto i nadále bude většina ekonomicky aktivních obyvatel obce vyjíždět za prací do blízkých dopravně dostupných měst.
  - priorita 19 – území obce je využíváno hospodárně. Vymezena je na poměry obce poměrně plošně poměrně rozsáhlá plocha přestavby víceúčelového využití. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.

- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídlo či měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimy ochrany krajiny a přírody CHKO Žďárské vrchy. Potvrzena je důležitost územního systému ekologické stability na území obce a to na lokální úrovni.
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy v zásadě navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené značené turistické trasy i cyklotrasy. Podmínky využívání území umožňují vymezování rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
- priorita 23 – ÚP stabilizuje současné plochy dopravní a technické infrastruktury. Železnice, dálnice ani silnice I. tř. obcí neprochází. V souladu s historicky rostlou zástavbou jsou některé zastavitelné plochy citlivých funkcí umisťovány i při silnicích III. třídy. Silnice III. třídy jsou však silnicemi s nízkými intenzitami dopravy.
- priorita 24 – ÚP uvažuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena především na stávajících případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byly napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající veřejná vybavenost je koncepcí územního plánu respektována s ohledem na předvídatelné trendy rozvoje území.
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku respektive na místě jejich vzniku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí. Ke zvýšení protipovodňové a proti erozní ochrany přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (prvky ÚSES, rozptýlená zeleň, lesní a luční porost).
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území vodního toku Fryšávka včetně aktivní zóny. Vodní tok Fryšávka se nachází v odsunuté poloze od souvislé zástavby sídla. Do záplavového území neumisťuje územní plán žádné zastavitelné plochy veřejné infrastruktury.
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území, se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- priorita 30 - úroveň vybavení obce inženýrskými sítěmi je velmi dobrá. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

- Specifická oblast SOB9

Území obce ORP Nové Město na Moravě náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny:

Územní plán vytváří územní podmínky pro udržení odolné stabilní a pestré krajiny. Územní plán vymezuje především plochy zemědělské s podrobnějším členěním na plochy orné půdy a plochy trvale travních porostů, dále na plochy lesní, plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území smíšené. Dále jsou na těchto plochách podpořena opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci povodí. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně kroků pro udržení vody v krajině. Podíl lesa na rozloze území obce je důležitý, neboť oproti jiným krajinným pokryvům je les pro retenci vody příznivý. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků v místech lokálního biokoridoru směřujícího k obci Daňkovice. Doplnění rozptýlené zeleně bude řešeno v kontextu krajiny.

Na území obce se nachází rybník pouze v jádru sídla. ÚP navrhuje obnovu dvou malých vodních ploch. Říčka Fryšávka ani drobné vodní toky včetně pramenišť nebyly dosud výrazně technicky upraveny. ÚP zachovává stabilitu vodního režimu v krajině s akceptováním ekologického a hydrogeologického efektu vodních toků. Současně ÚP umožňuje v rámci přípustných způsobů využití realizovat další opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí.

Územní plán stanovuje srážkové vody uvádět maximálně do vsaku, či je zdržet v místě vzniku. ÚP vymezuje dva druhy sídelní zeleně, z nichž především zahrady mají příznivý dopad na hospodaření se srážkovými vodami zejména v urbanizovaném prostoru. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň i zřizování vodních prvků.

Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Na místech potencionálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.

Obec je zásobena pitnou vodou z pramenišť podzemní vody situovaných severně od sídla. Požadovanou spotřebu vody včetně nárůstu potřeby vody vyvolanou koncepcí ÚP lze ve výhledu případně navýšit posílením současného zdroje.

- Specifická oblast SOB10 a specifická oblast SOB11

Změna č. 9 PÚR ČR se zabývá problematikou obnovitelných zdrojů. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy tj. zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po naplnění těchto podmínek bude možno akcelerační zóny vymezovat v územně plánovacích dokumentacích.

Shrnutí: Územní plán Javorek je vyhotoven v souladu s PÚR ČR

2.1.2. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První územní rozvojový plán (První ÚRP) vydala Vláda České republiky usnesením č. 581, dne 28.8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024.

Na správním území obce První ÚRP nevymezuje záměry dopravní a technické infrastruktury, ani záměry ÚSES ve skladebných částech nadregionálního významu.

Shrnutí: Podle ustanovení § 319 odst. 5 nového stavebního zákona pak platí, že: *„Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.“* Na základě citovaného přechodné ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Toto pravidlo přitom platí jak pro územní

plánování, tak i pro posuzování záměrů. První územní rozvojový plán tedy není závazný pro posuzování záměrů podle nového stavebního zákona, a to až do doby své první změny, která územní rozvojový plán uvede do souladu s novým stavebním zákonem.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyla účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-8 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina, avšak náleží do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina - severovýchod.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Javorek pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
  - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je přiměřené velikosti obce a začlenění obce v sídelní struktuře. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Pro denní rekreaci obyvatel jsou v sídle omezené možnosti - menší hřiště za budovou obecního úřadu a společenský sál v budově obecního úřadu. Mezi denní rekreaci obyvatel obce lze považovat i zahrádkářství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
  - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v blízkých městech (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou, Polička). Za chybějící vyšší občanskou vybaveností spádují obyvatelé obce rovněž do těchto měst. Pro obyvatele měst je území obce Javorek lákavé především z pohledu pohybových forem rekreace a z pohledu tzv. druhého bydlení - chalupaření
  - priorita 05 – ani jedna ze silnic na území obce nepatří do Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezování koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina.
  - priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územím plánem:
    - koncepce ÚP vyžaduje udržení biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity, kromě ekologické stability je diverzita v krajině spojena i s využíváním krajiny, ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny,

- rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený a vychází z prahových možností území především ekonomických sociálních a environmentálních; účelným využitím zastavěného území (kam patří i plochy přestavby) bude dosaženo menších nároků na trvalý zábor ZPF,
- pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno,
- na čistotu vod má příznivý vliv obecní ČOV s potřebnými kanalizačními sběrači; územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení; nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány,
- na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik; účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny,
- koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území; nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby; řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel,
- koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální úrovni; prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch na území obce.

– priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru:
  - koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci; v koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních; stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídla; pro nejvýznamnější část urbanizované
  - ho území jsou stanoveny podmínky využití v podrobnosti regulačního plánu; obec je velmi dobře, vybavena veřejnou technickou infrastrukturou; chybějící napojení na zemní plyn nelze za současných podmínek považovat za vážný nedostatek; územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny,
  - koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla; zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch; rekonstrukce, modernizace (kromě v ÚP vymezených ploch přestavby) patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy,
  - situace na úseku rekreačních aktivit na území obce je v zásadě stabilizovaná; územní plán neumožňuje realizaci nových pobytových rekreačních zařízení, kromě již ojedinělých možností využití původní zástavby nevhodné k jiným účelům; upřednostňovány jsou pohybové složky rekreace,
  - na území obce lze úspěšně rozvíjet činnosti v sektoru primárním; na území obce nejsou odvětví s vyšší přidanou hodnotou, nicméně nastavený způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje vznik i těchto ekonomik,
  - zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá i k sociálním činnostem na venkově. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činí jedinečnou, neopakovatelnou,
  - les plní produkční funkci i funkce další, např. environmentální (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.); do funkce sociální rekreační lze začlenit potřeby plynoucí z využívání volného času tj. především rekreace; ve volné krajině (tzn. i v lese) ÚP nepřipouští realizaci staveb pro pobytovou rekreaci; preferovány jsou pohybové formy rekreace,

- koncepce ÚP považuje systém dopravní obsluhy území a technické vybavenosti za stabilizovaný; zároveň ÚP na potencionálně vhodných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje umisťování staveb obslužné či účelové dopravy; v urbanizovaném území lze uplatnit alternativní zdroje energie především na stavbách a to pro vlastní potřebu,
- území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická; koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto krajinném typu.

– priorita 08 – správní území obce Javorek se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk3 :
- zemědělská výroba je soustředěna do na sebe navazujících zemědělských areálů a menší rodinné farmy na samotě Na Louži; koncepce územního plánu vyžaduje vstup zastavitelné plochy Z.6 na ZPF I. třídy ochrany, dotčení této zemědělské půdy je přínosné pro ucelenost urbanistického řešení, pro využití nemalé části nezemědělských ploch a v řadě neposlední i pro naplnění potřeb vlastníků pozemků; PUPFL nejsou koncepcí ÚP dotčeny; ekologickou hodnotu krajiny posilují prvky ÚSES,
- na správním území nejsou umisťovány nové záměry nadmístního významu; stanovování pořadí změn v území s určováním podmínečnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné; z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný a zbytečný,
- železniční doprava nemá na území obce zájmy; intenzity dopravy na silnici II. třídy a III. třídy nevyvolávají potřebu odklonění silnic mimo sídla,
- zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umisťovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností; využití zastavitelné plochy Z.6 je třeba prověřit územní studií.

- Typy krajin dle cílového využití

– krajina lesozemědělská harmonická (celé území obce)
- Urbanizační zásahy vyvolané potřebou rozvoje obce vyžadují dotčení zemědělského půdního fondu. Vymezené zastavitelné plochy kromě plochy Z.17 - vodní plochy navazují na zastavěné území. V tomto typu krajiny není potřeba záboru lesního půdního fondu. ÚP tak zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin.
- Koncepce ÚP respektuje zásadní hodnotu sídla Javorek včetně samot, kterou je osazení původní zástavby do místních terénních podmínek území. Pro obnovu jedinečnosti jádra sídla jsou pro tuto část sídla stanoveny podmínky územního rozvoje v podrobnostech regulačního plánu. Ochrana hodnot kulturních včetně hodnot urbanistických a architektonických je jednou z priorit koncepce ÚP.
- ÚP nepředpokládá významnou intenzifikaci zástavby na plochách původní (historické) zástavby, neboť by mohlo dojít k narušení charakteru sídla, kde důležitou roli území tvoří zahrady. Nedávná a současná zástavba směrem severním je reprezentována především rodinnými domy na pravidelné parcelaci bez hospodářského zázemí nesoucí spíše městské znaky. Obecně platným požadavkem kompozice územního plánu a to nejen u ploch bydlení je zachovat tzv. „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- Preferovány jsou pohybové formy cestovního ruchu. ÚP na území neumisťuje žádné nové chatové lokality. Zachováno je sezonní tábořiště (letní) v jižní části území obce nad křižovatkou silnic III/35321 a III/35726.
- ÚP trvalé travní porosty (kam náleží i luční porosty) považuje za velmi důležitý ekostabilizační prvek řešeného území. Jednou ze zásad územního plánu je zásada, že nedojde ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.

- Oblast krajinného rázu
  - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
    - Respektován je reliéf ploché vrchoviny orientované k jihu s výraznou údolnicí s historicky vzniklým osídlením.
    - Na svazích údolí jsou dosud zachovány spádnicové linie agrárních mezí a polních cest. Tradiční způsoby hospodaření na území se vytratily.
    - Na území sídla, nacházejícího se v těžišti katastrálního území Javorek, které je shodné se správním územím Javorek, navazuje krajina zemědělsky obhospodařovaná s důležitým podílem trvale travních porostů mezi které náleží i malé plochy lučních ekosystémů s dříve vzácnou luční květenou. Lesní prosty s členitými okraji utváří neúplný prstenec okolo zemědělské krajiny po obvodě katastru obce. K eko-stabilizujícím prvkům zásadního významu patří údolní niva říčky Fryšávky. Koncepce ÚP zachovává podíl lesů i trvale travních porostů na území obce. Udržet je třeba členitost okrajů lesa příznivě ovlivňující přechod mezi rozdílnými ekosystémy. V rámci zlepšení přístupnosti a prostupnosti krajiny bude přistoupeno k obnově (doplnění) doprovodné zeleně u liniových prvků krajiny. Doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny bude uváděna do přirozeného druhového složení.
    - Historické krajinářské úpravy na území obce nejsou.
    - Nejvýznamnějším tokem je vodní tok Fryšávka, procházející územím obce při jihozápadní hranici. Voda vodního toku jako zdroj energie nebyla a není na území obce Javorek využívána.
    - Pozitivní kulturní dominantou lokálního významu je objekt rychty. Jako dominantu s negativním projevem je třeba jmenovat stavbu kravína na jihovýchodním okraji sídla.
    - Územním plánem je zajištěna ochrana sídla v krajině v návaznosti na terénní morfologii a utváření navazující krajiny. Vytvořeny jsou podmínky pro zachování sídelní struktury, kdy se neumožňuje vytváření nových samot či realizace obdobných struktur osídlení či rekreace. Urbanistická struktura s historickým jádrem je výchozím prvkem urbanistické kompozice.
    - Respektováno je měřítko a hmota tradiční architektury.
    - Koncepce ÚP neumožňuje překročení stávající hladiny zastavění. Sídlo je bez pozitivních dominant nadmístního významu. ÚP jednoznačně preferuje tzv. "měkký" přechod zástavby do volné krajiny. Mnohé stavby lidové architektury jsou kulturními památkami,
    - Specifické zásady pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 nejsou stanoveny.
- Plochy a koridory územního systému ekologické stability
  - na správní území obce Javorek nezasahují žádné regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

Shrnutí: Územní plán Javorek je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán naplňuje soulad s cíli územního plánování takto:
  - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
  - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Javorek, které je tvořeno katastrálním územím Javorek. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území v souladu s koncepcí rozvoje hodnot území, které směřují k dosažení obecně prospěšné shody veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
  - Rozvoj území určen koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV je dokladována v kap. C.2.2. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a

koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.

- Ve veřejném zájmu ÚP Javorek chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
  - v zemědělsky využívaném území obce jsou vytvořeny podmínky pro udržení ekologicky stabilní a produkční krajiny,
  - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability,
  - v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití ploch přestavby, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce,
  - naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana přírodní, kulturní a historické charakteristiky území obce; krajina je jednou ze zásadních složek prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
  - ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

rejstř. č.	**katalog. č.**	**památka**	**umístění**
31750/7 - 4081	1000143288	barokní statek - rychta	čtyřboká usedlost, č.p. 22
17596/7 - 4085	1000128249	venkovská usedlost	roubené stavení, č.p. 21
102791	1591089214	venkovský dům	horácký typ domu, č.p.3
37086/7 - 4080	1000148988	zvonička	drobná roubená zvonička,bez č.p.
19888/7 - 4082	1000130680	venkovský dům	roubené stavení č.p.4
21019/7 - 4083	1000131886	venkovský dům	drobné zemědělské stavení č.p.8
41837/7 - 4086	1000153866	venkovský dům	typické roubené stavení č.p. 37

  - mimo tyto právní úpravou chráněné kulturní hodnoty ÚP chrání kulturně historické hodnoty, které obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, drobné artefakty – pomník Mistra Jana Husa, kamenný kříž u domu č.p 13),
  - územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
  - na území obce není evidováno místo válečného hrobu.
  - v sídle územní plán vytváří předpoklady pro mírný rozvoj ekonomických aktivit, které mohou přinést zaměstnání několika místních obyvatel. Tyto pracovní příležitosti však nemohou vyloučit vyjížďku ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo obec Javorek,
  - obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou; dříve uvažovaný záměr na plynofikaci sídla nebyl realizován; aktuální situace s promítnutím výhledových předpokladů v oblasti energetiky nejsou k realizaci plynofikace obce příznivé,
  - zařízení občanské vybavenosti je v obci minimální, ale dostačujícího rozsahu,
  - koncepce ÚP neomezuje prostupnost sídla ani prostupnost - přístupnost volné krajiny,
  - existence veřejného vodovodu, kanalizační sítě ukončené ČOV, bezproblémové zásobování el. energií, dostatek veřejných prostranství, výborná dostupnost rekreační krajiny pro různé formy pohybových aktivit i dobré možnosti bydlení budou patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce,
  - vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst. č. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v nezastavěném území je omezeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které by mohly způsobit narušení pozitivních hodnot krajinného rázu nebo negativně ovlivnit ostatní hodnoty území, jsou uvedeny jako nepřípustné. Nemožnost umisťovat tyto nepřípustné stavby, zařízení či jiná opatření v nezastavěném území je dáno veřejným zájmem na ochranu nezastavěného území.
- Koncepce ÚP nebrání výjimečnému umisťování staveb technické infrastruktury, kromě výroben energie z obnovitelných zdrojů, na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.

- Územní plán řeší úkoly územního plánování takto:
  - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
  - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
  - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
    - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce), což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
    - vymezení ploch přestavby (zlepšení prostředí sídla, ekonomičtější využití zastavěného území, snížení potřeby záboru zemědělského půdního fondu),
    - vymezení historického jádra sídla (stanovení jasných pravidel pro území, které určuje charakter sídla),
    - vymezení ploch výroby zemědělské (podpora rozvoje primárního sektoru),
    - vymezení plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady (zlepšení kvality životního prostředí).
  - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy, pokud to jejich účel umožňuje navazují na zastavěné území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
  - ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území se zohledněním využitelnosti navazujícího území.
  - Pro jednoduchost v koordinaci využívání území nebylo třeba stanovovat pořadí změn v území.
  - Další činnosti v lese by měly směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Plochy s akutní tvorbou eroze byly z velké části zatravněny. Koncepce ÚP akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území.
  - Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
  - Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří podmínky pro zachování hospodářských aktivit. Flexibilnost ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn.
  - Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce. Nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou vymezovány. Ve volné krajině mohou být rozvíjeny pohybové složky rekreace.
  - ÚP stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území a účelné využívání proluk. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území (kromě zastavitelné plochy pro rybníky).
  - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

- Území pro asanační opatření ani rekultivační úpravy nejsou územním plánem na území obce vymezovány. Rekonstrukční práce jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- K ochraně řešeného území nebylo třeba vymezení mimořádných opatření k ochraně území před negativními vlivy záměru na území obce dle zvláštních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Kompenzační opatření se nenavrhují.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupným metodickým pokynem jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu, které připravilo MMR ČR Územní plán stanovením koncepce rozvoje území obce zajišťuje podmínky pro vyvážený rozvoj obce při zachování hodnot území.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě ÚP Javorek nebylo nutno toto posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracovávat.

- Promítnutím cílů a úkolů územního plánování §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění do územního plánu je dosaženo ochrany veřejných zájmů společnosti.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Nový stavební zákon vstoupil v platnost po zahájení veřejného projednání územního plánu Javorek. Který se tak dokončí, na základě přechodných ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

- Plochy s jiným způsobem využití

ÚP pracuje s plochami s rozdílným způsobem využití, které stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v aktuálním znění, s grafickým vyjádřením odpovídajícím požadavku jednotného standardu dle Přílohy č. 22 dané vyhlášky.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m^2

Javorek je malou obcí venkovského typu jádrové části CHKO Žďárské vrchy. Z důvodu jedinečnosti a důležitosti v územím plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití (např. plochy WT) plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán Javorek zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu.

Pro významnou historickou část sídla jsou z důvodu zachování identity místa stanoveny náležitosti s podrobností prvků regulačního plánu. Pro jiné ucelené části územního plánu nebylo třeba a ani nutné tuto podrobnost uplatnit.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve zněn í pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
  - Celé správní území obce Javorek se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu(včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavby větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
  - Celé správní území obce Javorek se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném, území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany- viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.
  - Do správního území Javorek zasahuje vymezené území ministerstva obrany:
    Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zák. č.127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů a atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů a atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n. t. jen na základě stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Do správního území Javorek zasahuje vymezené území ministerstva obrany:
  Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zák. č.127/2005 o elektronických komunikacích, zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý vrch - Pohledecká skála lze vydat územní rozhodnutí povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP jev 82a.
- Na celém správním území obce Javorek je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zák. č. 183/2006 Sb.(dle ÚAP jev 119). Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukci (např. základnové stanice)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební záměry jsou řešeny a umisťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

- Návrh řešení požadavků CO
  - Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

  - Návrhy opatření
    - Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Vodoprávním úřadem je na vodním toku Fryšávka vyhlášeno záplavové území Q_{100} s aktivní zónou.
    - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
      Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m^2 na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
    - Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
      Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).
    - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
      Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
  Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umisťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
  Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
  Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť VN má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

– Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Požární voda je v dostatečném množství zajištěna v požární nádrži na návsi.

Hasičská zbrojnice je součástí objektu úřadu vyhovuje svým umístěním pro potřeby SHD.

- Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Část zpracovaná pořizovatelem.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání k návrhu ÚP Javorek je uvedeno v tabulce:

Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn.: 154444/2023-1322-OÚZ-BR; čj. MO 475884/2023-1322 ze dne 12. 6. 2023	**Souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.	Vzato na vědomí.
AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO ŽV č.j. 02851/ZV/23 ze dne 26. 6. 2023	Stanovisko k jednotlivým návrhovým plochám: **Plocha Z5 BV** Návrhová plocha je vymezena na lučním porostu s biotopem mezofilní ovsíkové louky (T1.1 dle mapování Natura 2000) s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin ve smyslu ustanovení § 48 § 49 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“). **S ohledem na zákonnou ochranu zvláště chráněných rostlin a jejich biotopu, požadujeme vypuštění plochy z návrhu. Ponechat lze v plochách zahrad či bydlení východní část plochy po stávající odvodňovací strouhu**. **Plochy ZZ s přechodem do volné krajiny** Vymezené plochy zahrad rozšiřují stávající plochy pro bydlení do pohledově orientovaných svahů. Vzhledem k pohledově exponované poloze sídla je nutné akcentovat dostatečně široký přechod do volné krajiny s nezastavitelným pásem zahrady z důvodu vhodného zapojení sídla do krajinného rámce. Z hlediska prostorového uspořádání lze z výše uvedených důvodů na této ploše akceptovat	Dne 3. 11. 2023 se uskutečnilo jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, na kterém bylo dohodnuto vypořádání nesouhlasného stanoviska. Vymezení zastavitelné plochy Z5 bude upraveno. Na základě jednání s příslušným dotčeným orgánem bude zastavitelná plocha Z5 vymezena v západní části plochy a v jižní části plochy až po odvodňovací strouhu na pozemku parc. č. 395/3 v k.ú. Javorek. Podmínky využití plochy Z5 budou změněny a to na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Vypuštěná část plochy bude zařazena do stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské – pole a trvale travní porosty – trvale travní porosty (AP.t). Požadavek bude doplněn do prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ). V převážné většině stabilizovaných ploch (ZZ) je stanoven prvek regulačního plánu „nezastavitelné území“. Současně je v těchto plochách řešeno oplocení viz. odstavec (100d) návrhu ÚP Javorek.

Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
	pouze zahrady venkovského charakteru s odpovídajícím oplocením (průhledné drátěné či dřevěné s maximální výškou do 150 cm). Rozšiřování zástavby tímto směrem neodpovídá tradičnímu přechodu sídla do krajiny, jeho zapojení do krajinného rámce a zhoršuje obraz sídla v krajině. Tím je v rozporu s ochranou krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona a posláním oblasti a plánem péče. **Z vedených důvodů požadujeme v rámci prostorového uspořádání situovat případné stavby a zařízení vždy u hranice s plochami pro bydlení tj. ve většině případů u východní hranice vymezené plochy, v jednom případu u západní hranice (s výjimkou oplocení odpovídajícího charakteru území).** **<u>Plocha Z14 SV</u>** Při umisťování staveb v této části sídla je nutné akcentovat a zachovat mimořádnou estetickou hodnotu danou historicky dochovanou a cenou urbanistickou formací rozvolněné zástavby a samot, ty jsou významným prvkem krajiny CHKO a předmětem zvýšené ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona. Podmínky a nutnost zachování charakteru těchto území je zakotvena v Plánu péče a Poslání oblasti. **Z tohoto důvodu je nezbytné vypuštění této plochy z návrhu, protože dostatečný rozvoj je umožněn ve stávajících plochách.** **<u>Další připomínky</u>** Chatové lokality a jednotlivé rekreační objekty jsou prvkem, který narušuje dochovanou sídlištní skladbu i urbanistickou strukturu území a negativně ovlivňuje dochovaný charakter a uspořádání harmonické kulturní krajiny a jejích typických znaků. Tím jsou v rozporu s posláním CHKO a hodnotami, pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona CHKO vyhlášena. Z tohoto důvodu musí být veškerá stavební činnost v těchto územích usměrňována tak, aby se tento stav nezhoršoval, především z hlediska jejich většího „zviditelnění“ v krajině, zhoršení prostupnosti krajiny, zásahu do přírodních a ekologických funkcí území, apod. Z tohoto důvodu je nutné pro tyto plochy stanovit následující podmínky prostorového uspořádání: **Ve stabilizovaných plochách pro bydlení a rekreaci nepřipouštět nepřiměřené zahušťování stávající urbanistické struktury výstavbou nových staveb pro rekreaci. Vzhledem k demografickým údajům, urbanistickému charakteru sídla a jeho stávajícímu rozsahu, považujeme rozsah nových návrhových ploch za limitní.**	Rozsah a vymezení zastavitelné plochy Z14 (SV) bude upraven a to tak, že dojde ke zmenšení výměry plochy Z14 na cca 1200 m^2 a plocha bude vymezena v proluce mezi zastavitelnou plochou Z16 (vodní plocha) a vymezeným zastavěným územím. Zastavitelná plocha Z14 bude zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení venkovské (BV). Požadované připomínky jsou obsaženy v prostorových podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití plochy bydlení venkovské (BV), plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy rekreace individuální (RI). Ve stabilizovaných plochách Plochy bydlení venkovské (BV) je v rámci prostorového uspořádání stabilizovaného území stanoveno, že se „nepředpokládá další významné zahušťování zastavěného území“. Současně není v těchto plochách připuštěna rekreace. Ve stabilizovaných plochách Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV) je stanovena podmínky prostorového uspořádání „výrazně nezvyšovat intenzitu využití území“. Rekreace je přípustná pouze ve stávajících objektech. Plochy rekreace – rekreace individuální (RI) mají ve stabilizovaném území stanovenou podmínku prostorového uspořádání „přípustné jsou pouze přístavby ev. stavební úpravy v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby“. Nové plochy nejsou v ÚP navrženy.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (orgán státní správy lesů) č.j.: KUJI 57293/2023; OŽPZ 1100/2023 Vo-2 ze dne 5. 6. 2023	Předložený návrh neřeší umisťování rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů **nemá** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů k tomuto návrhu zásadních **připomínek**. Avšak plochy Z1, Z2, Z3, Z9, Z13, Z17 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (vodní hospodářství) č.j.: KUJI 57293/2023; OŽPZ 1100/2023 Vo-2 ze dne 5. 6. 2023	Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu územního plánu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
	rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu zn. MPO 537782023 ze dne 12. 5. 2023	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Územního plánu Javorek **souhlasíme.**	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana ZPF) č.j.: KUJI 67364/2023 ze dne 30. 6. 2023	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona"), uděluje k návrhu územního plánu Javorek z hlediska zákonem chráněných zájmů dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasné stanovisko.**	Vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j. SBS 22885/2023 ze dne 23. 5. 2023	**Souhlasné stanovisko** k návrhu Územního plánu Javorek dle § 50 stavebního zákona.	Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina KZSV/12363/2023/ZR/HOK/Roh ze dne 3. 7. 2023	S územně plánovací dokumentací „Návrh územního plánu Javorek", s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se **souhlasí.**	Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou č.j.: HSJI-1699-2/ZR-2023 ze dne 12. 6. 2023	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva je **souhlasné.**	Vzato na vědomí.
Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (státní památková péče) č.j.: MUNMNM/12797/2023 ze dne 3. 7. 2023	Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 5. 2023 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Javorek a vydal stanovisko – do ploch nezastavitelného území jádra sídla požadujeme doplnit pozemek parc. č. 51, katastrální území Javorek, nacházející se před hlavním průčelím venkovské usedlosti čp. 21 (rozsah vyznačen v situaci v příloze stanoviska). Venkovská usedlost čp. 21 v Javorku, na pozemku parc. č. st. 5, k.ú. Javorek, nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 17596/7-4085. V návrhu územního plánu ve výkrese č. 3 „Výkres s prvky regulačního plánu" jsou plochy před hlavním průčelím kulturních památek zahrnuty do nezastavitelného území jádra sídla. V zájmu památkové péče je, aby i plocha před hlavním průčelím domu čp. 21 zůstala nezastavěná a byla zařazena do nezastavitelných ploch, jak je tomu u ostatních kulturních památek. Případnou výstavbou na pozemku parc. č. 51 by mohlo dojít k znehodnocení památky, nepříznivé změně jejího prostředí a ohrožení vhodného společenského uplatnění památky v rámci historického jádra obce.	V návrhu ÚP Javorek, ve výkresu č. 3 Výkres s prvky regulačního plánu, bude před zemědělskou usedlost č.p. 21 rozšířen regulační prvek – nezastavitelné území jádra sídla.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu ÚP Javorek je uvedeno v tabulce:

Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (orgán státní správy lesů) č.j.: KUJI 69328/2024; OŽPZ 1323/2024 Vo-2 ze dne 23. 7. 2024	Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů **nemá** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů k tomuto návrhu zásadních **připomínek**. Ovšem plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.13 a Z.17 jsou vymezeny ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (vodní hospodářství) č.j.: KUJI 69328/2024; OŽPZ 1323/2024 Vo-2 ze dne 23. 7. 2024;	Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu územního plánu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana ZPF) č.j.: KUJI 70836/2024 ze dne 30. 7. 2024	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákona o ochraně ZPF“), k Návrhu územního plánu Javorek k veřejnému projednání z hlediska zákonem chráněných zájmů dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **uděluje souhlasné stanovisko.**	Vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j. SBS 28837/2024 ze dne 19. 6. 2024	**Souhlasné stanovisko** k návrhu Územního plánu Javorek dle § 52 stavebního zákona.	Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou č.j.: HSJI-2106-2/ZR- 2024 ze dne 1. 7. 2024	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva je k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, **souhlasné.**	Vzato na vědomí.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k upravenému návrhu ÚP Javorek je uvedeno v tabulce:

Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (orgán státní správy lesů) č.j.: KUJI 71718/2025; OŽPZ 1626/2025 Vo-2 ze dne 19. 8. 2025	Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů **nemá** Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů k předloženému návrhu **připomínek**. Ovšem plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.13, Z.19 a Z.17 jsou vymezeny ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (vodní hospodářství)	Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
č.j.: KUJI 71718/2025; OŽPZ 1626/2025 Vo-2 ze dne 19. 8. 2025	územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu územního plánu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.	
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana ZPF) č.j.: KUJI 73200/2025 ze dne 26. 8. 2025	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákona o ochraně ZPF“), k Návrhu územního plánu Javorek k opakovanému veřejnému projednání z hlediska zákonem chráněných zájmů dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **uděluje souhlasné stanovisko.**	Vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j. SBS 34640/2025 ze dne 14. 7. 2025	**Souhlasné stanovisko** k návrhu Územního plánu Javorek dle § 52 stavebního zákona.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo vnitra České republiky (Odbor správy majetku) Č.j. MV-10683-12/OSM-2022 ze dne 25. 8. 2025	K návrhu Územního plánu Javorek **neuplatňuje žádné námitky ani připomínky.**	Vzato na vědomí.

- Posouzení Krajského úřadu Kraje Vysočina, nadřízeného orgánu územního plánování, k návrhu ÚP Javorek
  Část zpracovaná pořizovatelem.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUJI 105069/2023, OUP 47/2022 ze dne 13. 11. 2023: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, souhlasí s návrhem ÚP Javorek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o vydání návrhu ÚP Javorek podle § 52 stavebního zákona.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUJI 64486/2024, OUP 47/2022-8 ze dne 4. 7. 2024: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, souhlasí s návrhem ÚP Javorek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP změněny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUJI 66370/2025, OUP 47/2022-12 ze dne 28. 7. 2025 (stanovisko k opakovanému veřejnému projednání): Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, souhlasí s návrhem ÚP Javorek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly změněny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽPZ Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu, požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Tento požadavek neuplatnil ani k podstatné úprava návrhu ÚP Javorek k opakovanému veřejnému projednání.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo pro ÚP Javorek požadováno.

5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

ad A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- *Úvodní ustanovení, cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce , ochrana hodnot území*
  - ÚP řeší celé správní území obce Javorek. Koncepce ÚP předkládá vyvážený návrh rozvoje obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území.
  - Koncepce ÚP předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v obci a zachování venkovského charakteru obce.
  - prověřeno bylo využití zastavitelných ploch dosavadního ÚP, prověřeny byly možnosti změn zemědělského areálu, navržena je koncepce uspořádání krajiny.
  - Urbanistická a historická hodnota jádra sídla s mnoha kulturními památkami přinesly pro tuto část sídla potřebu uplatnit regulační prvky v podrobnosti regulačního plánu.
  - Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
  - ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
- *Požadavky na změnu charakteru obce*
  - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení s jádrovým sídlem a dvěma samotami v krajinářsky hodnotném území CHKO. Území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití pro které jsou stanoveny podmínky využití.
- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
  - Začlenění území obce Javorek v sídelní struktuře zůstává beze změn.
  - Napojení obce na dopravní a technickou infrastrukturu se řešením územního plánu nemění.
  - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a technické infrastruktury a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond)

1. Urbanistická koncepce

- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch byly koncepcí územního plánu naplněny
- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy.
- Územní plán respektuje charakter původní zástavby sídla s dobře čitelným prostorovým uspořádáním historického jádra sídla. Zachováno je výškové uspořádání zástavby.

- Koncepce ÚP je založena na polyfunkčním využívání území. Územní rozvoj je předně směřován do ploch bydlení venkovského (BV), ploch smíšených obytných (SV), ploch technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO), ploch výroby - výroba zemědělská a lesnická (VZ) i ploch zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO). Aktivním rozvojovým územím je vlastní sídlo Javorek a samota Na Louži. Samota U Benešů je územně stabilizovaná.
- Záplavového území vodního toku Fryšávka včetně aktivní zóny záplavového území se nachází mimo zastavěnou část sídla i mimo plochy se změnami v území.
- Nejsou vymezovány plochy pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren na území obce pro komerční účely.
- ÚP naplňuje požadavky Ministerstva obrany ČR uplatněné v zadání ÚP.
- Územní plán Javorek je komplexní dokumentací zajišťující kontinuální harmonický rozvoj obce bez prosazování dílčích zájmů v území.

2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
   - Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou s potřenou místních úprav. Na veřejných prostranstvích se neuvažuje umisťování garáží ani garážových stání. Protože je obec charakterizována jako obec individuálních forem bydlení odstavování motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území na pozemcích vlastníka vozidla. Místní komunikace pro dopravní obsluhu samoty Na Louži je dostatečných parametrů. Zachováno je umístění autobusových zastávek.
   - Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobů využití.
   - ÚP akceptuje značené turistické trasy i cyklotrasu. V grafické části odůvodnění je vyznačena i hipostezka
   - Při silnicích třetích tříd jsou umisťovány některé ze zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice. Na těchto silnicích jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno. Není proto důvod vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení u silnic III. tříd jako plochy podmíněně přípustné.
   - Nárůst počtu obyvatel nemá vliv na stávající fungující systém zásobování obce pitnou vodou ani na systém odvádění a čištění splaškových vod. Preferováno je zadržení srážkových vod na místě dopadu. Koncepce zásobení energiemi zůstává v principu neměnná. Na základě požadavku obce je v areálu zemědělské výroby vymezena plocha charakteru sběrného dvora (TO) pro krátkodobé soustřeďování odpadu obyvatel Javorku.
   - Koncepcí ÚP nedochází ke střetu s provozovanými radioreléovými trasami.
   - Zařízení občanské vybavenosti je stabilizováno, nebyly zjištěny požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti. Stanoveny jsou podmínky pro případné umisťování některé občanské vybavenosti v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využití.
3. *Koncepce uspořádání krajiny*
   - ÚP akceptuje přírodní hodnoty území. ÚP na území obce neumisťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny, ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
   - Opatřeními územního plánu může dojít ke zvýšení biodiverzity území. Územní rozvoj sídla nenarušuje organizaci půdního fondu. Nepřípustné je další scelování zemědělského půdního fondu.
   - Koncepce ÚP nebrání migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Biologická propustnost území je zvýšena vymezením lokálního systému ÚSES. Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání nových urbanistických struktur.
   - Pro plochy smíšené nezastavěného území (MN) a plochy přírodní (NP) dochází územním plánem k výslovnému zákazu umisťování vybraných staveb, zařízení a opatření.
   - Zajištěna je návaznost místního ÚSES na území sousedních obcí.
   - Ve volné krajině není připuštěn rozvoj urbanistických struktur.

- ÚP podporuje výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v místech kde chybí. Koncepce ÚP si vyžádala vymezení samostatných ploch zeleně s optickou a hygienickou clonou.

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*
  - ÚP Javorek je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1-7 a Změny č. 9. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Javorek s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.
  - Správní území obce PÚR zařazuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Javorek naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené tímto nástrojem územního plánování.
  - Správní území obce PÚR ČR ve Změně č. 9 zařazuje do specifických oblastí SOB10 a SOB11 řešící problematiku obnovitelných zdrojů. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy tj. zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po naplnění těchto podmínek bude možno akcelerační zóny vymezovat v územně plánovacích dokumentacích.

- *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Vysočina*
  - ÚP Javorek je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1-8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen ZÚR KrV). Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Javorek s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.
  - Územním plánem jsou naplněny zásady ZÚR KrV pro usměrňování rozvoje území obce Javorek ve specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Vysočina - severovýchod.
  - Koncepce ÚP Javorek respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické.
  - Správní území obce Javorek náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP Javorek chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP Nové Město na Moravě*
  - ÚP respektuje hodnoty a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě pátá úplná aktualizace.
  - Stanovena je podmínka pro využití vymezených zastavitelných ploch na poddolovaném území.
  - Do roku 2021 byly realizovány tři byty, v současnosti jsou před dokončením dva rodinné domy, což na obec velikosti Javorku není stav, který lze charakterizovat jako stagnující bytová výstavba od roku 2015.

ad B. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

- Z PÚR ČR ani z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymezit území rezervy.
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu a ani je nevyžaduje koncepce územního plánu.

ad C. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*

- Z PÚR ČR ani z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývá požadavek na vymezení (upřesnění) VPS, VPO ani asanací
- Z koncepce ÚP nevzešla potřeba vymezit VPS, VPO ani asanací v území řešeném ÚP.

ad D. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

- Koncepce ÚP nevyžadovala vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Zpracování územní studie si vyžádalo vymezení plochy se změnou v území Z6 - bydlení venkovské.

ad E. *Případný požadavek na zpracování variant*

- Zadáním Územního plánu Javorek nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplynula ani z řešení územního plánu.

ad F. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- ÚP Javorek je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahový standard odpovídá ustanovení § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Je zachována provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP.
- Dne 1.1.2023 vstoupila v platnost vyhláška 418/2022 Sb., kterou je stanoven jednotný standard územně plánovací dokumentace. Územní plán Javorek je zpracován v souladu s touto vyhláškou a bylo tak ustoupenou od v zadání ÚP požadovaného zpracování ÚP dle jednotného metodického pokynu MMR ČR.
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou využity dle členění uvedeném ve vyhl. č. 501/206 Sb. a v příloze č. 22 k vyhlášce 500/2006 Sb., vše ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb..
- V textové části jsou uvedeny základní tabulkové přehledy jednotlivých ploch se změnou v území s označením a druhem plochy rozdílného způsobu využití, koncepční podmínky využití plochy včetně zvláštních podmínek využití (ÚS, podmíněnost využití plochy)
- Výroková část ÚP je zpracována v rozsahu:
  Textová část
  Grafická část
  - výkres základního členění 1:5000
  - hlavní výkres 1:5000
  - výkres s prvky regulačního plánu 1:2000
- Odůvodnění ÚP je zpracována v rozsahu:
  Textová část
  Grafická část
  - koordinační výkres 1:5000
  - výkres širších vztahů 1:100000
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
  - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
  - doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství 1:5000
  - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
- Zadání ÚP Javorek uplatňuje v obsahu změny územního plánu potřebu vyhotovit Výkres s prvky regulačního plánu v měřítku 1:2000. V zadání ÚP nebylo určeno pro jaké území by měla být podrobnější míra vyhotovena, nebyla stanovena míra ani účel podrobnosti zpracování ÚP se stanovením prvků regulačního plánu.
- Regulační prvky územního plánu v podrobnosti regulačního plánu byly na základě terénního šetření a analýzy území stanoveny pro jádrovou část sídla, které si i přes viditelné nedostatky zachovává identitu, osobitost a jedinečnost.

ad G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj

Nebyly vyžadovány.

- *Vyhodnocení:* Územní plán Javorek je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Javorek.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplynulo ani z koncepce ÚP.

6.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

6.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Javorek zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě a v analýze území podpořené terénním šetřením.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa či události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

6.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce respektuje přírodní podmínky území, historickou hodnotu zástavby včetně dosaženého stupně územního rozvoje a rozvoje, který v případě Javorku využil všechny nejpříznivější polohy. Zdůrazněna je identita obce, která je dominantně určena jádrem sídla se souborem větších hospodářských stavení s menšími domy na nepravidelných parcelách pod hrází návesního rybníka. Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Podpořena je provázanost zastavěných ploch a ploch se změnou v území s kostrou zeleně sídelní a krajinné zeleně.

Sídlo Javorek se bude rozvíjet jako živé sídlo s rozvíjející se samotou Na Louži a územně stabilizovanou samotou U Benešů.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)

Do ploch BV je v ÚP začleněna novější a současná zástavba obytných staveb individuálního charakteru. V současnosti se dokončuje výstavba dvou rodinných domů v zastavitelné ploše Z.2 na severním okraji sídla. Zástavba na plochách BV je zpravidla využívána jen k obytným účelům bez hospodářského zázemí. Územní plán prověřil možnosti umístění zastavitelných ploch pro

tento druh bydlení se závěrem, že kromě dotčení zemědělského půdního fondu se jedná z ostatních úhlů pohledu (urbanistického, dostupnosti dopravní a technické vybavenosti, ohleduplnosti vůči obrazu sídla v krajině atd.) o optimální výběr ploch.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	BV	zastavěné	1	0,157	dostavba proluky
Z.2	BV	zastavěné	2	0,443	z toho na pozemku p.č. 330/2 o výměře 0,111ha se umisťuje veř. prostranství
Z.3	BV	částečně zast.	1	0,097	plocha zatížena vzdáleností 30 m od okraje lesa
Z.4	BV	nezastavěné	1	0,079	dostavba skupiny tří nových rodinných domů
Z.6	BV	částečně zast.	5	0,693	složité územní podmínky - prověřit ÚS
Z.9	BV	zastavěné	1	0,110	dostavba proluky
Z.10	BV	nezastavěné	2	0,244	svažité území
Z.12	BV	částečně zast	1	0,161	vydáno stavební povolení
Z.13	BV	nezastavěné	3	0,083	
Z.14	BV	částečně zast.	1	0,111	na části využito pozemku zbořeniště
Σ	BV	-	**18**	2,178	

Při úpravách návrhu ÚP po společném jednání byla zastavitelná plocha Z.5 převedena do ploch smíšených obytných venkovských. Plocha Z.6 byla zvětšena, na základě připomínek, z výměry 0,565 na novou výměru 0,693. Nově je do ploch bydlení venkovského zařazena plocha Z.14 původně navržená jako plocha smíšená obytná venkovská. Při úpravě návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání byla vymezená plocha Z.3 zeleně zahrady a sady (ZZ) na základě požadavků při veřejném projednání převedena do ploch bydlení venkovské (BV) a byl tak o 1 byt navýšen celkový počet bytů.

Dostupnost bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanější formou bydlení v sídle. Vymezením zastavitelné plochy Z.13 sleduje obec pomoc sociálně potřebným osobám či rodinám se ztíženým přístupem k bydlení v důsledku nepřízně osudu.

- Plochy rekreace – rekreace individuální (RI)

Jednotlivé stavby rekreace individuální (RI) mají charakter rodinné rekreace. Lokalizovány jsou v územně stabilizovaných pozicích, v příznivém přírodním prostředí. Koncepce ÚP tyto formy rekreace na území obce nerozvíjí.

- Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK)

Stávající plocha občanského vybavení OV je územně stabilizována. Prodejna potravin na druhu plochy OK již dlouhý čas neslouží svému účelu - je bez využití. Přípustné je jiné využití naplňující potřeby obce a respektující charakter a urbanistickou hodnotu místa. Důvodem tohoto opatření je zamezit dalšímu znehodnocení stavby.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Vymezeny jsou jako plochy tvořící důležitý prostorový koncept sídla s komunikační a sociální funkcí bez časového omezení přístupu. Územní plán pracuje s veřejnými prostranstvími jako se samostatně vymezenými plochami (např. jádro sídla, zastavitelná plocha Z.11) anebo veřejná prostranství mohou být součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití (např. zastavitelná plocha Z.2, plochy druhu BV, SV).

Pro mimořádného postavení veřejného prostranství v organismu historického jádra sídla, stanovil ÚP pro tuto část sídla regulační prvky náležející podrobnosti regulačního plánu.

- Plochy zeleně – zeleň zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO)

Typ zeleně (ZZ) - zeleň zahrad a sadů je v ÚP zastoupen samostatně vymezenými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vymezených zahrad především těch, které mají přímou vazbu na zastavitelné plochy SV jsou takto určeny z důvodu zajištění nenásilného přechodu urbanizovaného území do nezastavěného krajinného prostředí, což má zásadní význam zejména pro zahrady navazující na historické jádro sídla. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV,

SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny i nezanedbatelný význam produkční.

Zeleň druhu zeleň ochranná a izolační (ZO) je vymezena jako plocha přestavby P.1, která vhodnějším způsobem, po potřebné rekonstrukci, začlení zemědělský areál do krajinného rámce.

Vegetace v tomto případě bude primárně koncipována jako optická clona.

Plocha přestavby P.3 bude primárně koncipována jako hygienická a psychologická clona mezi prostředím ploch rozdílného způsobu využití.

Obecně platí že plochy zeleně jsou vymezeny jako nezastupitelná složka životního prostředí s příznivými bioklimatickými a estetickými účinky , které se uplatňují v širším územním měřítku a příznivými účinky na veřejné zdraví v prostředí sídla.

- Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavění sídla, včetně samoty Na Louži. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení těchto ploch se změnou v území je podpora polyfunkčního a účelného využívání území, které vždy bylo vlastní venkovské zástavbě.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.5	SV	nezastavěné	1	0,220	
Z.15	SV	nezastavěné	0	0,604	rozšíření hospodářského zázemí zeměd. usedlosti
Z.18	SV	zastavěné	0	0,085	nepředpokládá se výstavba nových bytů
Z.19	SV	zastavěné	0	0,045	rozšíření hospodářského zázemí zeměd. usedlosti, nepředpokládá se výstavba nových bytů
P.4	SV	zastavěné	3	0,668	účelné využití nehospodárně využívaného území
Σ	SV		**4**	1,622	

Při úpravách návrhu ÚP po společném jednání byla zastavitelná plocha Z.14 převedena do ploch bydlení venkovského. Plocha Z.15 byla upravena, na základě připomínek, z výměry 0,553 na novou výměru 0,604. Nově je do ploch smíšených obytných venkovských zařazena plocha Z.5 původně navržená jako plocha bydlení venkovského. Na základě připomínky je vymezena zastavitelná plocha Z.18 pro možnost napravení nesouladu mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným stavem území. Na základě vypořádání námitky byla v návrhu pro opakované veřejné projednání vymezena nová zastavitelná plocha Z.19 smíšená obytná venkovská (SV) pro možnost umístění dalšího zázemí stávající usedlosti. Na ploše nebudou umisťovány nové objety bydlení.

- Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)

Viz kapitola C.6.6.

- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW), nakládání s odpady (TO)

Viz kapitola C.6.6.

- Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Stávající plocha výroby zemědělské je situována v pohledově exponované části území obce na obou stranách místní komunikace dopravně zpřístupňující samotu Na Louži. Na nedostatečně využívané jihozápadní části areálu jsou vymezeny dvě plochy přestavby P.2 a P.3 mající předpoklady účelnějšího využití zastavěného území. Zbývající větší část areálu je nutno modernizovat.

V nezbytné míře podložené podnikatelským záměrem je v přímé vazbě na jihovýchodní okraj zemědělského areálu vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské v rozsahu 0,157 ha. Tato plocha byla pak na základě připomínky v návrhu pro veřejné projednání zvětšena na 0,317 ha.

Plochy výroby zemědělské zajišťují alespoň základní rozvoj primárního sektoru na území obce a nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny. Hospodářský rozvoj a údržba krajiny náleží mezi základní pilíře udržitelného rozvoje.

- Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.6.9.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit cca 17 bytů v domech rodinného bydlení na plochách BV a 4 byty v rodinných domech na plochách SV. Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení. V souvislosti s terénním šetřením provedeným v při doplňujících průzkumech byl zjištěn reálný výhledový úbytek bytového fondu v celkové výši do 4 bytových jednotek a to: Konverze 2 bytů na rekreační využití a úbytek 2 bytů v důsledku zvyšování standardu bydlení obyvatel obce.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	výhled
obyvatel	134	137	110	92	106	101	108	125
bytů	42	43	39	26	34	31	33	50
obyv./byt	3,19	3,17	2,82	3,54	3,12	3,26	3,27	2,50

Při prvním řádném sčítání obyvatel v roce 1869 žilo na území obce Javorek 321 obyvatel, v roce sčítání 1910 pak 328 obyvatel. Od roku 1910 počet obyvatel v obci klesá. Populační vývoj za posledních 60 let dokládá výše uvedená tabulka ve které jsou zahrnuty i počty bytů. Z tabulkového přehledu je zřejmý nárůst počtu obyvatel v posledním desetiletí, na čemž se podílí nová výstavba domů rodinného bydlení v severní části sídla. Zároveň obec charakterizuje v dnešní době vysoká obsazenost bytů (počet obyvatel v bytě, v případě Javorku v bytě rodinného domu). Na území ČR byla v roce 2011 průměrná obsazenost bytů v rodinných domech 2,80 obyv./byt, tedy výrazně nižší.

Při úpravě návrhu pro opakované projednání se navýšil počet bytů o 1 na celkový počet nárustu se započtením úbytku bytového fondu na 18 bytů. Výhledový počet bytů tak bude 51 a při zachování výhledového počtu obyvatel 125 bude činit obložnost jednoho bytu 2,45 obyvatele na byt. Tato úprava nemá zásadní dopad na koncepci řešení ÚP v oblasti zabezpečení potřeb bydlení.

6.5. Vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu

Touto nezpochybnitelnou částí území obce je historické jádro obce, pro které stanovení podmínek využití území v podrobnosti prvků regulačního plánu vytvoří předpoklady pro potřebnou kultivaci zásadního území sídla.

6.6. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
  - Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. Širší dopravní vztahy. Silnice jsou územně stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 - silnice II. třídy a kategorii S 7,5/60(50) - silnice III. třídy. Úpravy silnice v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině C, typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené.

Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtahu silnice III. třídy sídlem lze uplatnit prvky dopravního zklidňování kromě úseku vymezeného historického jádra sídla.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikací mezi hlavním sídlem a samotou Na Louži, v původní zástavbě pak jednopruhovými obousměrně pojížděnými. Komunikace v historické zástavbě vyžadují úpravy s citlivým přístupem k úpravě trasy a souvisejícího veřejného prostranství..

  - Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Potřebné základní parametry prostorového uspořádání účelových cest budou vycházet z obecných zásad návrhu dopravního systému a platných normativů. Hustota sítě účelových komunikací je dostatečná. Pro účely hospodářské dopravy je zároveň využívána silniční síť a místní komunikace.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Zaměstnanci a majitelé výrobních zařízení parkují na pozemcích výrobních ploch. V obci lze identifikovat dvě parkoviště. Jedno u objektu obecního úřadu, druhé na návsi u točny autobusů. S výstavbou nového parkoviště ÚP neuvažuje. Parkoviště před obecním úřadem vyžaduje úpravu i vzhledem blízkosti výjezdu techniky místního hasičského sboru. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 tuny na veřejných prostranstvích, obytných zónách (BV) a na plochách, které tvoří historické jádro sídla.

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek protínají celé zastavěné území jádrového sídla kromě samot. Rozmístění zastávek je vyhovující. Pro malou četnost spojů územní plán akceptuje dopravní uspořádání autobusové zastávky v místě točny autobusů v centru sídla.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je vhodné doplnit alespoň jednostranný chodník při silnici v zastavěném území. K oddělení nemotorové od motorové dopravy lze využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem. Pro zachování jednoty prostoru historického jádra nelze připustit dopravní zklidnění prováděné stavebními zásahy včetně stavby chodníku při silnici v úseku vymezeného historickým jádrem sídla. Zde pro pěší dopravu s výhodou využít historicky dané veřejné prostranství vymezené mezi původní zástavbou pod zmíněnou silnicí.

– Rekreační doprava

ÚP respektuj značenou červenou a modrou turistickou stezku a značenou cyklotrasu vedenou po silnici III/35726. V historickém jádru sídla u restaurační zahrádky má cíl hipostezka.

Na území obce není uvažováno s umisťováním účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká civilní a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umisťování čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost na území obce. Případné požadavky na umisťování autoopraven lokálního významu a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Pro nízké intenzity dopravy nebylo na silnici III/35321 procházející sídlem Javorek prováděno celostátní sčítání dopravy v roce 2020.

Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Obec Javorek má vybudovaný veřejný vodovod. Vhodné místo pro zachycení podzemní vody bylo vyhledáno severně nad zastavěným územím sídla Javorek. Jako vodní zdroj slouží dvě studny s celkovou vydatností 0,26 l/sec. Ze studní je voda svedena do vodojemu Javorek 50 m^3 na kótě 642/640 m.n.m. Z tohoto vodojemu se voda gravitačně vede do spotřebiště. Na vodovodu nejsou osazeny vodovodní hydranty pro hasební zásah.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo:	průměrná potřeba	$Q_p = 125 . 150 = 23\ 750$ l/den = 0,27 l/s
	max. potřeba	$Q_m . k_d = 35\ 625$ l/den = 0,41 l/s
	max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m . k_n = 0,74$ l/s

Potřeba pro živočišnou výrobu byla odvozena a představuje max. 900 l/den tj. 0,01 l/s což představuje nepodstatnou spotřebu vody. Na veřejný vodovod nejsou napojeny samoty. Z

uvedeného přehledu je zřejmé, že zdroje kvalitní podzemní vody bude vhodné posílit o nový provedený vrt. Samoty disponují vlastními zdroji vody, není předpoklad jejich napojení na veřejnou vodovodní síť.

Respektována je ochrana jednotlivých částí vodovodní sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Sídlo Javorek má vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod. ČOV je vybudována pro 160 EO, což vyhovuje pro čištění odpadních vod ve výhledu. Splašková kanalizace vesměs sleduje trasu hlavních vodovodních řadů. Rekreační objekty v krajině a samoty budou i nadále akumulovat odpadní vody v žumpách bez odtoku s vyvážením na dostupnou pro tento účel uzpůsobenou ČOV. Případně v těchto lokalitách lze připustit využití domovních čistíren odpadních vod, či jiných jim ekvivalentních zařízení, která budou splňovat požadavky příslušné legislativy.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pasech či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV ze kterého jsou vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kV. Stav primárního vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Javorek	E.ON	dvousloupová ŽB	250/400 kVA
Na Louži	E.ON	jednosloupová ŽB	50/50 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení venkovské	15 x 3 kW = 45 kW	17 bytů nových - 2 byty odpad
pl. smíšené obytné venkovské	2 x 4 kW= 8 kW	4 nová zřízení - 2 zařízení odpad
pl. výroby zemědělské	3 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalitě napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i el. vedení a dalších zařízení.

Není uvažováno s realizací fotovoltaické elektrárny mimo zastavěné území obce, ani větrné elektrárny.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV až 400 kV.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Obec není plynofikována, koncepce územního plánu s plynofikací prováděnou dle dosavadních zvyklostí neuvažuje.

V současnosti domácností využívají k vytápění svých domů téměř výhradně dřevo, dřevní hmotu a uhlí. Užívány jsou lokální topidla nebo ústřední vytápění.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla

apod.) avšak za předpokladu respektování historických a kulturních hodnot sídla a krajiny uplatněných v koncepci ÚP. V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Sdělovací a datové sítě

Územní plán na správním území obce neumisťuje žádné záměry, které by mohly ohrozit bezproblémový provoz v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz i ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení, ani provoz radioreléových tras. Koncepce územního plánu akceptuje skutečnost, že celé správní území obce Javorek je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Zachování funkčnost podzemních telekomunikačních vedení. Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

- Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V souladu spotřebami obce byla vymezena v zemědělském areálu plocha přestavby P.2 umožňující situování sběrného dvora. Sběrný dvůr bude sloužit potřebám obyvatel obce. Na ploše nebudou tedy provozovány činnosti, které dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí náleží do kategorie I nebo kategorie II. Na sběrném dvoře bude odpad shromažďován, ale nebude odstraňován ani upravován, tzn. na sběrném dvoře nebudou umisťovány technologie na zpracování či likvidaci odpadů. Předpokládá se vybavení dvora sběrnými nádobami odborně způsobilé firmy, která na území obce sváží odpad. Případné negativní vlivy z provozu na ploše přestavby nesmí zasáhnout plochy citlivých funkcí. V současné době je území přestavby prověřováno podrobnější oborovou dokumentací.

Odvoz odpadu bude nadále zajišťovat odborně způsobilé firma. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu, ani tzv. skládka černá. Územní plán na území obce neumisťuje žádnou skládku.

- Občanské vybavení

Občanská vybavenost je v obci zastoupena:

- Obecním úřadem. Víceúčelově využívaná budova s 20 m^2 úřadovny a společenským sálem se 100 místy. Součástí budovy je hasičská zbrojnice s garáží a hospodářskou místností. Budova vyhovuje svému účelu, vyžaduje ale opravu.
- Rekreační zahrádka. Venkovní spíše letní sezonní posezení U Trakače s četnou klientelou pěších turistů a cykloturistů. Vyhovující zařízení s drobnými požadavky ÚP na úpravy a s potřebou zachování navazující dominantní stromové zeleně.
- Hřiště. Nejsou na území obce jako samostatné funkční plochy umisťovány. Zařízení přiměřené velikosti lze umisťovat zejména na plochách veřejných prostranství a na zastavitelné ploše Z.2.
- Prodejna potravin. Stavba s prodejní plochou 30m^2 urbanisticky významné poloze. Prodejna není dlouhodobě provozována. ÚP nevylučuje možnost změny účelu zařízení za předpokladu, že nedojde k narušení prostředí místa.

Poněvadž v obci žije vysoký počet obyvatel v produktivním věku vyjíždějících za prací do míst mimo bydliště, kde si pracující člen rodiny opatřuje nákupy, je málo pravděpodobné obnovení provozu prodejny. Situace se s velkou pravděpodobností nezlepší ani ve výhledovém období, neboť mezi ekonomicky aktivní obyvatelstvo v produktivní věku bude nastupovat početně silná generace obyvatel obce v předproduktivním věku.

- Veřejná prostranství

Viz kap. C.6.4.

6.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Krajina Javorku je výškově a prostorově členitá. Volně otevřený prostor údolí s původním zastavěním v jižní části správního území přechází v příčně zaříznuté údolí říčky Fryšávky. Na svazích údolí ze sídla původní historická pozemková držba vytvořila spádnicové liniové prvky mezí a polních cest s doprovodnou zelení, které zůstaly zachovány i po kolektivizací zemědělství. Negativní pozůstatek z doby kolektivního hospodaření uplatňující se dosud v hodnocení krajinného rázu má umístění zemědělského areálu v pohledově exponované poloze jihovýchodně od původního sídla. Katastrální hranice obce kromě směru na sídlo Daňkovice je lemována komplexem lesů s výraznými výškovými body na katastrálních územích sousedních obcí. Les ve formě drobných selských lesů proniká až k zastavěnému území. Pro novou zástavbu začíná být typická absence vysoko korunných stromů.

Koncepce ÚP respektuje zásady pro postupnou obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování prostupnosti krajiny vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním lokálního ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulační schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného, nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

– Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole (AP.p), trvalé travní porosty (AP.t)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (AP.p) a kulturou trvalý travní porost (AP.t). Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje zřízení nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

– Plochy lesní - lesní všeobecné (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

– Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)

Viz kap. C.6.6.

– Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a vodní toky (WT)

Viz kap. C.6.9.

– Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), smíšené nezastavěného území jiné (MX)

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) jsou vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či tam, kde je tyto zájmy třeba na vymezených plochách uplatňovat. Plochy MU příznivě kultivují krajinu respektive území a tvoří důležitou složku životního prostředí. Plocha smíšená nezastavěného území jiná (MX) je vymezena na plochách sezónního letního tábořiště mezi

silnicí III/35321 a pravým břehem vodního toku Fryšávka. Důvodem vymezení této plochy je zachování místa pro organizované aktivity dětí a mládeže v přírodě s výchovou ke správnému chování a jednání mezi sebou, ve společnosti a k přírodě.

– Plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU)

Do těchto ploch jsou začleněna mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové Město na Moravě, Územního plánu obce Javorek a územních plánů sousedních obcí.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Správního území obce Javorek ani bezprostředního území se prvky nadmístních ÚSES nedotýkají.

– Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území .

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry přirozených migračních tras (např. vodní toky), zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. zastavěné území).

Nosným prvkem ÚSES jsou hydrofilní zamokřené prvky lokálního biokoridoru LBK.1 při vodním toku Fryšávka. Jihozápadní větev tohoto modálního, jednoduchého, přírodního souvislého biokoridoru vstupuje přírodního unikátního lokálního biocentra LBC.Pod Bořinou a dále po směru vodního toku Fryšávka vchází do přírodního unikátního, kombinovaného lokálního biocentra LBC.Pod Štarkovem. Odtud LBK.1 po toku Fryšávka pokračuje až na území obce Nový Jimramov. Z lokálního biocentra LBC.Pod Štarkovem vychází lokální biokoridor LBK.2 směrem na západ a pak směrem severním na správní území obce Daňkovice.

Navrženou síť lokálního ÚSES lze doplnit ještě o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce jako např. vodohospodářskou, estetickou.

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem ekologické stability území.

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Na území obce nejsou podmínky pro další zcelováni zemědělské půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Atraktivnost krajinných a přírodních hodnot obce Javorek je přitažlivá jak pro pobytové, tak i pro pohybové formy rekreace. K pobytové rekreaci slouží objekty venkovského osídlení využívající tradiční stavební fond přeměněný na rekreační chalupy a několik málo individuálních chat v krajině. Území obce je zároveň protkáno značenými turistickými trasami a cyklotrasami. V ÚAP Nové Město na Moravě je vyznačena na území obce i hipostezka. Krajina Javorku si získala oblibu kromě obyvatel blízkých měst především u obyvatel Jihomoravského kraje a Pardubického kraje.

Pro každodenní rekreační vyžití obyvatel obce bude sloužit veřejné prostranství s hracími prvky a zpevněným místem, které je v koncepci ÚP součástí zastavitelné plochy Z.2 a společenský sál v objektu obecního úřadu.

Javorek nadále zůstává obcí se s významným zastoupením tzv. druhého bydlení. Koncepce územního plánu nepředpokládá výrazné zvyšování kapacit rekreačního bydlení. Z výsledků průzkumů a rozborů vyplývá, že změnu stávajícího fondu bydlení na rekreační fond lze uplatnit u cca 2 domů. S rozvojem individuální chatové rekreace ÚP neuvažuje.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce s těžebními aktivitami ani s těžbou tzv. místních surovin.

6.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které budou uplatněny procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny v textové části i grafické části ÚP. Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání v podrobností regulačního plánu jsou vymezeny pro jádrovou část sídla.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko - architektonických souvislostí.

6.9. Vodní plochy a toky, povodí

Území obce je odvodňováno vodním tokem Fryšávka, který je ve správě Povodí Moravy s.p. Vodní tok Fryšávka tvoří rozsáhlou jihovýchodní a menší část jižní hranice obce, což vede k tomu, že z vlastního území obce Javorek odvádí vodu zejména levostranné přítoky. Jedná se o bezejmenné přítoky značně rozkolísaných průtokových poměrů, neboť mimo přítok vytékající z malé vodní nádrže v jádru sídla se jedná o přítoky krátké odvádějící vody ze zemědělsky využívané krajiny. Pro výkon správy vodních toků je nebytné zachovat pás v šíři 6 m od břehové hrany vodních toků, ve zvláštně stísněných podmínkách historického jádra pak nelze překročit současnou hranici zástavby směrem k vodnímu toku. Číslo hydrologického pořadí je 4 - 15 - 01 - 026.

Na území obce se nachází pouze jedna vodní ploch, která je víceúčelově využívána.

Základní údaje

ozn.	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m^2)	pozn.
1	Návesní rybník	40	1104	víceúčelové využití, např. požární nádrž

Malé vodní nádrže , mokřady lze umisťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

- Záplavová území

Vodní tok má vodoprávním úřadem stanovené záplavové území Q_{100} s aktivní zónou záplavového území. Do záplavového území ÚP neumisťuje žádnou plochu de změnou v území.

- Protierozní opatření

Důsledky větrné a vodní eroze jsou si v zásadě blízké. Jedná se vždy o ztrátu zemědělské půdy především ornice. Koncepce územního plánu u obou druhů eroze upřednostňuje opatření mající dlouhodobý resp. trvalý efekt, kam mimo jiné např. patří delimitace kultur, rozšíření prvků ÚSES, krajinná zeleň. Jedná se o opatření mající velice často dopad na vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům, které lze s úspěchem řešit v komplexní pozemkové úpravě. V ÚP se stanovuje: Vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepší odolnost území obce proti větrné erozi. Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy mající za důsledek zrychlený povrchový odtok vod a snižující schopnost vsaku.

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly na k.ú. Javorek ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění ovlivňující odtokové poměry v území. Rozhodující část těchto prací byla prováděna v letech 1976 - 1978. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Katastrální území Javorek (657719) se dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nenachází ve zranitelné oblasti.

6.10. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Javorek = správní území obce Javorek
  - správní území obce Javorek = území řešené Územním plánem Javorek
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy	15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky	dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV	7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.) 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové	viz nadzemní vedení VN 22 kV
- kanalizační stoka do DN 500 mm	1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoka nad DN 500 mm	2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm	1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm	2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí (u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na ø 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m)
- telekom. kabel podzemní	1,5 m od povrchu na obě strany, vojenský kabel 3m od povrchu na obě strany
- radioreléová trasa	druhá Fresnelova zóna

- OP mikrovlnného spoje viz zákres v koordinačním výkrese
- OP stavby zajišťující letecký provoz viz zákres v koordinačním výkrese
- OP objektu na elektron. komunik. zař. viz zákres v koordinačním výkrese

- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
  - kulturní památky viz kap. C.2.3.
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novele
  - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j.8908/1970 zák.č.381/2009 Sb. z 08.10. 2009
  - I., II. a III. zóna ochrany CHKO viz zákres v koordinačním výkrese
  - migračně významné území viz zákres v koordinačním výkrese
  - ochrana lesa 30 m od okraje PUPFL
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
  - záplavové území Fryšávky viz zákres v koordinačním výkrese
  - CHOPAV Žďárské vrchy nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19.04.197
- Zvláštní zájmy MO ČR
  - OP RLP celé správní území obce
  - prostor pro lety v nízkých a přízemních výškách celé správní území obce
  - vyjmenované druhy staveb celé správní území obce

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP bez snížení kvality přírodního prostředí
  - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení srážkových vod na místě vzniku
  - volná krajina zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkým způsobem
  - ochranné pásmo vodního zdroje viz zákres v koordinačním výkrese
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla
  - historické jádro sídla respektovat podmínky prostorového uspořádání
  - výškové uspořádání území akceptovat stávající převládající hladinu zástavby
  - drobné artefakty respektovat stávají výtvarná díla v sídle a v krajině volné
- Limitní hranice negativních vlivů
  - pl. smíšené obytné (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. obč. vybavení komerční (OK) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby, výroba zeměd. a lesnická (VZ) max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - pl. tech. infr. vodní hospodářství (TW) (jmenovitě obecní ČOV) max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - pl. tech. infr. nakládání s odpady (TO) max. po hranici ploch citlivých funkcí

6.11. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími zákonnými předpisy.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2 (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m^2 skladovací plochy

- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba (netovární povahy) - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástek, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatěžuje okolí nad přípustnou míru
- chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť
- chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb
- chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování

6.12. Souhrn úprav návrhu územního plánu po společném jednání

Návrh územního plánu Javorek pro společné jednání byl pro veřejné projednání upraven na základě dokumentu pořizovatele Požadavky na úpravu ÚP Javorek po společném jednání doručených zpracovateli územního plánu.

V návrhu pro veřejné projednání byly provedeny následující úpravy:

- Došlo k drobným úpravám v označení ploch změn v území, prvků ÚSES a názvosloví ploch s RZV dle aktuálních požadavků jednotného standardu ÚP jak jej stanovuje vyhláška 500/2006 Sb., a její přílohy č. 21 a 22 v platném znění v době zpracování návrhu ÚP Javorek pro veřejné projednání.
- V reakci na došlá stanoviska dotčených orgánů byly upraveny zastavitelné plochy Z.5 a Z.14 u kterých došlo ke snížení výměry a změnám ve způsobu využití.
- Dle došlých připomínek byly upraveny zastavitelné plochy Z.6, Z.7., Z.10 a Z.15. Dále bylo aktualizováno zastavěné území v rozsahu zbořeniště na pozemku p. č. 90 a v daném rozsahu bylo území zařazeno do ploch stabilizovaných výroby zemědělské a lesnické. Zrušena zde byla plocha změny v krajině K2, která navrhovala uvedení plochy tohoto zbořeniště zpět k zemědělskému využití.
- Aktualizováno byl datum vymezení zastavěného území a to nově k datu 20.03.2024.

- Upřesněno bylo dle aktuálních požadavků datum pro vypracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti na datum 31.12.2030.
- Textová část ÚP Javorek je upravena v reakci na novelu zákona č. 289/1995 Sb.. o lesích s nabytím účinnosti od 01.01.2024. Podmínka využití ploch daná vzdáleností od okraje lesa byla upravena ze vzdálenosti 50 m na vzdálenost 30 m.
- V reakci na zákon 19/2023 Sb., byly do nepřípustného využití ploch RZV užitých převážně v nezastavěném území, zařazeny výrobny energie z obnovitelných zdrojů.
- Na základě připomínek pořizovatele byla vymezena jedna nová zastavitelná plocha Z.18 smíšená obytná venkovská (SV), pro nápravu nesouladu údajů katastru nemovitostí a skutečného stavu území na pozemku p. č. 428/5, k.ú. Javorek a došlo k úpravám textu vedoucích ke zvýšení jeho přehlednosti a jednoznačnosti.

6.13. Souhrn úprav návrhu územního plánu po veřejném projednání

Na základě vyhodnocení námitek a požadavků obce, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, dochází k podstatným úpravám, na základě kterých byl zpracován návrh ÚP Javorek pro opakované veřejné projednání, který řeší následující úpravy:

- Vymezená zastavitelná plocha Z.3 pro zeleň zahrady a sady (ZZ) je nově uvažována jako zastavitelná plocha pod stejným označením Z.3 ovšem pro bydlení venkovské (BV). Výměra ploch zůstává zachována.
- Nově je vymezena zastavitelná plocha Z.19, smíšená obytná venkovská (SV) pro možnost rozšíření zázemí stávající usedlosti v jádru sídla.
- Dochází k úpravě vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, kdy je tato plocha nově rozšířena na plochu pozemku p. č. 11, vedeného v údajích katastru jako druh pozemku zastavěný plocha, nádvoří, který původní návrhu zařazoval do ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ).
- Na základě námitek a požadavků obce je upraveno vymezení hranic "nezastavitelného území jádra sídla" jako prvku regulačního plánu užitého v řešení centrální části sídla.
- V koordinačním výkrese bylo aktualizováno vyznačení vzdálenosti 30 m od okraje lesa, kdy původní vyznačení vzdálenosti 50 m se ruší.
- Textová část ÚP Javorek je upravena ve spojitosti s výše uvedenými úpravami. Textová část odůvodnění je doplněna dle pokynů o části odůvodnění zpracované pořizovatelem a rovněž reaguje na nové skutečnosti spojené s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pro přehlednost jsou všechny úpravy textu zvýrazněny. Tato zvýraznění budou v čistopise ÚP Javorek odstraněna.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 20.03.2024.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Javorek zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídla. Sídlo Javorek patří mezi malá venkovská sídla v jádrové části CHKO Žďárské vrchy, kde v minulosti převažovala zemědělská funkce. Tato funkce je dnes přeměněna na funkci bydlení s významným zastoupením funkce rekreačního bydlení. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu situovaném na jihovýchodním okraji sídla, jehož stavby často nesou znaky zanedbané údržby a na samotě Na Louži.

Přestože dosavadní stavební vývoj využil nejvýhodnější stavební polohy, podařilo se územním plánem vyhledat nová aktivní území zejména využitím proluk a ploch nedostatečně využitých tzn. ploch přestaveb aniž by došlo k významnému narušení jedinečnosti a osobitosti sídla.

Zastavěné území po naplnění záměrů územního plánu bude využíváno účelně se zohledněním jedinečných podmínek vzniku a růstu sídla.

7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Obec Javorek od roku 1991 (kdy vykazovala vůbec nejnižší počet obyvatel ve sledované historii) stále populačně roste a k 31.12.2021 měla obec již 108 obyvatel což je blízký počet obyvatel jako v roce1980. Od roku 2001 až do roku posledního celostátního sčítání obyvatel v roce 2021 je pro obec charakteristická příznivá až velmi příznivá věková struktura obyvatel. Věkový index (poměr obyvatel v předproduktivním věku / počet obyvatel v poproduktivním věku x 100) dosahoval v roce 2001 hodnoty 178,9 v roce 2011 hodnoty 100 a v roce 2021 pak hodnoty 166,7 . Tyto údaje jsou důležité, neboť patří mezi činitele, kterým lze vysvětlit vnitřní potřebu výstavby bytů v posledním desetiletí s přesahem do výhledového (plánovacího) období územního plánu.

Neméně zajímavé údaje se týkají obložnosti (obsazenosti) bytů (počet osob na jeden byt), která za sledované období kromě roku 1980 neklesla pod hodnotu 3,00 obyvatel na byt a koncem roku 2021 činila na poměry ČR a vyspělých evropských zemí vysokých 3,27 obyvatel/byt. Obec Javorek pro vysoce kvalitní přírodní prostředí, přiměřenou veřejnou vybavenost a dobré podmínky sociální soudržnosti je vyhledávaným místem pro bydlení osobami mimo okruh místních obyvatel o čemž svědčí i přírůstek obyvatel stěhováním v roce 2021, který činil +3 obyvatele.

Základní informaci o retrospektivním vývoji demografického a sídelního potenciálu s očekávaným výhledem 125 obyvatel v obci udává tabulka na konci kap. C.6.4. Územní plán na území obce vymezuje odborným odhadem dovozených 17 bytů, které budou v rozhodující míře realizovány v rodinných domech. Z terénního šetření v rámci doplňujících průzkumů bylo zjištěno, že u cca 2 stavení je reálný předpoklad konverze bytů na rekreační využití. V souvislosti se zvyšováním standardu bydlení se předpokládá úbytek dalších dvou bytů. Zároveň nebyl zjištěn žádný odpad bytového fondu z důvodů hygieny prostředí nebo urbanistických důvodů. I při celkovém předpokládaném počtu budoucích 50 bytů pro 125 budoucích obyvatel zůstává zachována v obci nebývale vysoká obložnost bytu 2,50 obyvatel na byt. Při úpravě pro opakované veřejné projednání přibyla nová zastavitelná plocha bydlení umožňující navíc umístění jednoho bytu. Tím při zachování celkového výhledového počtu 125 obyvatel se sníží uvažovaná obložnost na 2,45 obyvatele na byt.

O tom, že je nezbytné vymezit nové plochy se změnou v území pro bydlení zajišťující kontinuální rozvoj obce svědčí skutečnost, že na zastavitelné ploše Z.2 jsou v současné době dva rodinné domy ve vysokém stupni rozestavěnosti a na stavbu rodinného domu na zastavitelné ploše Z.12 je vydáno stavební povolení.

- Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)

ÚP pro účely bydlení vymezuje na devíti zastavitelných plochách 17 bytů v jednobytových rodinných domech o celkové výměře 2,081 ha. Součástí zastavitelné plochy Z.2 je veřejné prostranství oddychového charakteru sloužící obyvatelům obce o celkové výměře 0,111 ha. Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z.6 je nutno vyčlenit cca 400 m^2 veřejných prostranství. Při respektování obecného požadavku orgánu ochrany ZPF týkajícího se maximální velikosti pozemku rodinného domu 1200 m^2 je pro navržených 17 rodinných domů potřeba 1200 x 17 = 21 600 m^2 ploch. Skutečná výměra pozemků pro individuální bydlení daná územním plánem činí: 20 400 m^2 - 1 110 m^2 - 400 m^2 = 18 890 m^2 což je výměra nižší než vypočtená hodnota naplňující požadavky orgánu ochrany ZPF.

Uvedené údaje jsou po úpravách po společném jednání, kdy došlo u plochy Z.5 a Z.4 ke změnám způsobu využití těchto plocha a u ploch Z.6 a Z.10 došlo k úpravám rozsahu jejich vymezení a tím i jejich výměry.

Navýšení plochy bydlení o 0,097 ha, v návrhu pro opakované veřejné projednání nově pro bydlení venkovské uváděné plochy Z.3, na 19860 m^2, stále nedosahuje vypočtené hodnoty naplňující požadavky orgánu ZPF.

- Vymezení dalších větších zastavitelných ploch

– Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem vymezení zastavitelných ploch je rozvoj rodinné farmy soukromého zemědělce na samotě Na Louži. Jedná o řešení vhodné jak z hlediska urbanistického, hygienického tak i z hlediska půdní držby.
– Plocha výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (VZ) je vymezena pro potřeby rozšíření stávající plochy téhož způsobu využití. Důvodem vymezení jsou technologické procesy vážící ke stávající ploše VZ.
– Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ). Zeleň zahrad náleží mezi důležité přírodní prvky venkovské zástavby. Jedná se o zahrady, které v případě nových rozvojových ploch budou využívány pro produkční účely. Kromě produkčních účelů jde i o efektivní využití výměrou malých pozemků v polohách obtížně dostupných pro zemědělskou techniku.
– Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a vodní toky (WT). Na místě potencionálně vhodném je vymezena plocha pro obnovu dvou malých vodních nádrží. Každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Javorek řešit.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Javorek se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
  – finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
  – Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
  – katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
  – úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
  – stavební úřad: Nové Město na Moravě
  – matriční úřad: Sněžné
  – ze základní občanské vybavenosti nemá žádné zařízení nadmístní význam.
  – základní školu navštěvují děti v Jimramově a Sněžném
  – mateřskou školu navštěvují děti v Daňkovicích
  – kostel, farnost, pohřbívání: Jimramov evangelický i katolický
  – lékaři: Jimramov, Sněžné,
  – nemocnice: Nové Město na Moravě
- Sousedními obcemi jsou: Borovnice, Nový Jimramov, Líšná, a Daňkovice.
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované.

9.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice II. třídy a silnice III. třídy.
  – silnice II/353 Polička – Žďár nad Sázavou – Velký Beranov.
  – silnice III/35321 Javorek – Nový Jimramov.
  – silnice III/35726 Jimramov – Líšná – Sněžné
- Silnice nejsou součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje turistickou a cykloturistickou trasu.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Obec bude zásobena pitnou vodou z vodního zdroje na území obce. Splašková kanalizace je ukončena ČOV na území obce.
- Na zemní plyn není sídlo napojeno.

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce Kadov se nachází v bioregionu 1.65 Žďárském.
- Celé území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy
- Celé území obce je součástí Chráněné oblasti povrchových vod (CHOPAV) Žďárské vrchy
- Na území obce se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního systému ÚSES. Zajištěn je soulad místního systému ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Javorek je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

10.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Plochy, kterých se zábor půdního fondu dotýká jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z – zastavitelná plocha, P – plocha přestavby a K – plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro plochy se změnou v území jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Při vyhodnocení byly využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě, kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, či jiné nezemědělské pozemky, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah , odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

ÚP Javorek navazuje na koncepci dosavadního (platného) územního plánu. V platném územním plánu byly vymezeny plochy, které obsahovaly zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany. Novým územním plánem vymezená zastavitelná plocha Z.6 obsahuje 0,259 ha zastavitelné plochy č. 6 platného ÚP ve druhé třídě ochrany. Návrh ÚP nemění funkční využití této části plochy.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka č. 1 - Vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Označení plochy /koridoru	Navržení využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	0,157	0,157				0,157				ano		
Z.2	BV	0,443	0,443				0,443				ano		
Z.3	BV	0,097	0,097				0,097						
Z.4	BV	0,079	0,079				0,039	0,040					
Z.6	BV	0,693	0,552		0,552								
Z.9	BV	0,110	0,110					0,110					
Z.10	BV	0,244	0,207					0,207					
Z.12	BV	0,161	0,116					0,116					
Z.13	BV	0,083	0,083				0,083						
Z.14	BV	0,111	0,108					0,108					
Plochy bydlení celkem		2,178	1,952	0,000	0,552	0,000	0,819	0,581	0,000				
Z.11	PU	0,090	0,006					0,006					
Plochy veřejných prostranství celkem		0,090	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006	0,000				
Z.8	ZZ	0,160	0,160					0,160					
P.1	ZO	0,317	0,000										
P.3	ZO	0,107	0,000										
Plochy zeleně celkem		0,584	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,160	0,000				
Z.5	SV	0,220	0,211				0,211						
Z.15	SV	0,604	0,604					0,604					
Z.18	SV	0,085	0,085		0,047		0,038						
Z.19	SV	0,045	0,045					0,045					
P.4	SV	0,668	0,000										
Plochy smíšené obytné celkem		1,622	0,945	0,000	0,047	0,000	0,249	0,649	0,000				
P.2	TO	0,326	0,000										
Plochy technické infrastruktury celkem		0,326	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Z.7	VZ	0,317	0,317					0,317			ano		
Plochy výroby celkem		0,317	0,317	0,000	0,000	0,000	0,000	0,317	0,000				
Z.16	WT	0,098	0,098					0,098					

Z.17	WT	0,136	0,136			0,123		0,013					
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,234	0,234	0,000	0,000	0,123	0,000	0,111	0,000				
K.1	LU	0,240	0,240					0,240					
Plochy lesní celkem		0,240	0,240	0,000	0,000	0,000	0,000	0,240	0,000				
Celkem		5,591	3,854	0,000	0,599	0,123	1,068	2,064	0,000				

BV	plochy bydlení - bydlení venkovské
PU	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná
ZZ	plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady
ZO	plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační
SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské
TO	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
VZ	plochy výroby - výroba zemědělská a lesnická
WT	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
LU	plochy lesní – lesní všeobecné
	plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Vymezený systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP umožňuje rekonstrukci stávající cestní sítě případné doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Plochy se změnou v území – popis:

- Plocha Z.1 druhu BV - Dostavby proluky v zastavěném území rodinným domem.
- Plocha Z.2 druhu BV - V proluce se v pokročilém stavu rozestavěnosti nachází dva rodinné domy. Na jihovýchodním okraji plochy bude realizováno veřejné prostranství sloužící aktivnímu trávení volného času obyvatel obce.
- Plocha Z.3 druhu ZZ - Plocha zahrady navazuje na stávající stavení v zastavěném území. Zahrada spolu s tímto stavením bude naplňovat potřeby venkovského bydlení. Na základě požadavku je plocha v návrhu pro veřejné projednání převedena do ploch bydlení venkovského (BV) s možností výstavby jednoho rodinného domu.
- Plocha Z.4 druhu BV - Zástavba rodinným domem navazuje na skupinu tří rodinných domů s již vybudovanou přístupovou komunikací a vybudovanými inženýrskými sítěmi.
- Plocha Z.5 druhu SV - Využití proluky pro dostavbu ucelené skupiny rodinných domů zde s možností širšího hospodářského zázemí. Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě s potřebou rozšíření přístupové komunikace a obratiště alespoň pro potřeby osobních automobilů. V návrhu pro veřejné projednání zmenšena velikost plochy z 0,280 ha na 0,220 ha a změněn byl způsob využití z BV na SV.
- Plocha Z.6 druhu BV - V terénně i dopravně náročné poloze bude rozvíjena zástavba rodinných domů pro naléhavé potřeby vlastníků pozemků. Maximálně využít pozemků zastavěného území. Část plochy směřující k severozápadu je do koncepce územního plánu převzata z dosavadního ÚP. Způsob využití plochy bude prověřen územní studií. V návrhu pro veřejné projednání byla plocha zvětšena na základě připomínek z 0,565 ha na 0,693 ha.

- Plocha Z.7 druhu VZ - Plocha pro zemědělskou výrobu vymezena pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci v přímé vazbě na stávající plochy téže funkce. V návrhu pro veřejné projednání byla plocha zvětšena na základě připomínky z 0,157 ha na 0,317 ha.
- Plocha Z.8 druhu ZZ - Úzký pruh orné půdy velmi omezeně přístupný pro zemědělskou techniku je výhodné využít pro založení užitkové zahrady.
- Plocha Z.9 druhu BV - Jedná se o dostavbu proluky rodinným domem v zastavěném území
- Plocha Z.10 druhu BV - Plocha pro výstavbu rodinných domů je vymezena ve značně svažitém územím orientovaném k jihozápadu. Zemědělská činnost v takto svažitém terénu má velmi omezené možnosti. Velká část plochy je do koncepce územního plánu převzata z dosavadního ÚP. V návrhu pro veřejné projednání, na základě připomínky, bylo upraveno vymezení plochy, kdy rozsah plochy se změnil z 0,260 na 0,244 ha.
- Plocha Z.11 druhu PU - Vymezení plochy je prioritně způsobeno potřebou úpravy sjezdu z účelové komunikace na silnici zejména z důvodu bezpečnosti. Navíc veřejné prostranství může sloužit pro obsluhu zastavitelné plochy Z.10 dopravní a technickou infrastrukturou. V návrhu pro veřejné projednání došlo k úpravě vymezení navazující plochy Z.10 a tím byla vyvolána i úprava této zastavitelné plochy, výměra se mění z 0,109 ha na 0,090 ha.
- Plocha Z.12 druhu BV - Na ploše bude realizován rodinný dům dle stavebního povolení MUNMNM/25964/2022/30 vydané MěÚ Nové Město na Moravě dne 7.11.2022.
- Plocha Z.13 druhu BV - Plocha na okraji sídla, odcloněna zastavitelnou plochou Z.3 druhu ZZ, umožňuje bydlení individuálních charakteru pro osoby se ztíženým přístupem k bydlení.
- Plocha Z.14 druhu BV - Plocha pro rozšíření bydlení rodiny zemědělce ve vazbě na stávající venkovskou usedlost. Na základě stanoviska dotčeného orgánu došlo ke změně vymezení plochy s úpravou její výměry z 0,223 ha na 0,111 ha a ke změně způsobu využití z BV na SV.
- Plocha Z.15 druhu SV - Plocha vymezena pro rozvoj prosperující hospodářské usedlosti vhodně doplňující polyfunkční užívání staveb a zařízení v osamocené poloze vázaných na zemědělskou hospodářskou činnost. V návrhu pro veřejné projednání na základě připomínky upraven rozsah plochy z 0,553 ha na 0,604 ha.
- Plocha Z.16 a Z.17 druhu WT - Plochy určené pro obnovu malých vodních nádrží. Alespoň drobný příspěvek ke zlepšování bilance povrchových i podzemních vod.
- Plocha Z.18 - Zastavitelná plocha vymezená na základě připomínky po společném jednání pro potřebu možnosti řešení nesouladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem území. Na plochu z části zasahuje stavba realizovaného rodinného domu a další doprovodné stavby spojené s užíváním tohoto domu. S novou výstavbou se na této ploše neuvažuje. Plocha se nachází v zastavěném území, logicky navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu Z.6. Část plochy se nachází na půdách II. třídy ochrany, v této části zastavitelné plochy územní plán požaduje zachování vzrůstné zeleně.
- Plocha Z.19 - Zastavitelná plocha vymezená na základě námitky při veřejném projednání. Plocha určená pro způsob využití smíšené obytné venkovské (SV) pro možnost umístění staveb a zařízení bez obytných funkcí pro zázemí stávající usedlosti.

Potřeba vymezení nových rozvojových ploch je dostatečně odůvodněna v kapitole C.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP.

Zastavitelné plochy, u kterých to jejich způsob využití umožňuje, jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a jejich vymezením nedochází k narušení organizaci zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

10.2. Dotčení PUPFL

Koncepce ÚP Javorek nevyžaduje zábor PUPFL.

Od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č.

289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50m). Návrh ÚP pro veřejné projednání na tuto skutečnost reaguje úpravou textové části. V grafické části odůvodnění (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu) zůstává nadále vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, jako sledovaný jev 37a ÚAP dle Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění. V návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání je v grafické části již vyznačena vzdálenost 30 m od okraje lesa na základě aktuálních údajů ÚAP.

K dotčení vzdálenosti do 30 m od hranice lesa dochází v případě vymezených zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.3, Z.13, Z.19 a K.17.

Plocha se změnou v krajině K1.7, která je určena pro obnovu malé vodní nádrže není v konfliktu s podmínkami pro tuto vzdálenost, neboť se vždy jedná o plochy nezastavitelné určené pro zachování a obnovu vodohospodářských poměrů, ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se změnou v krajině neomezují hospodaření v lese, nemají vliv na bezpečnost osob ani na ochranu majetku.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

11.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu ÚP Javorek

Část zpracovaná pořizovatelem.

- **NÁMITKA č. 1 - pan Josef Husák (ze dne 24. 7. 2024, MUNMNM/88636/2024**

Dotčené území: pozemek parc. č. 504/3 (TTP) v k.ú. Javorek

Doslovné znění námitky a její odůvodnění:

Výstavba zemědělské stavby u vodní nádrže Danda, která by sloužila pro rybochovné účely (uskladnění krmiva, nářadí pro uskladnění strojů a nářadí pro úpravu okolní zeleně pro další využití k rybářství) na pozemku parc. č. 504/3 v k. ú. Javorek. U budované vodní nádrže Danda plánuji výstavbu zemědělské stavby - zázemí pro chov ryb a údržbu okolní zeleně. Navržená plocha zemědělská AP.t připouští pouze stavby zemědělské prvovýroby, v jejich výčtu není uvedena moje plánovaná stavba. Žádám o úpravu využití plochy s možností výstavby mého záměru.

Návrh rozhodnutí Zastupitelstva obce Javorek o námitce:

Zastupitelstvo obce Javorek námitku **ZAMÍTÁ**.

Odůvodnění:

Pořizovatel ověřil, zda podání splňuje obsahové náležitosti dle § 22 odst. 3 stavebního zákona a dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a konstatuje, že podání bylo uplatněno písemně a je opatřeno identifikačními údaji a podpisem osoby, která podání uplatňuje. V podání je vymezeno území dotčené námitkou, je obsažen vlastní obsah námitky a odůvodnění námitky. Z podání je patrné, že je navrhovatel dotčen návrhem řešení ÚP Javorek, proto toto podání posuzuje jako námitku.
Pozemek parc. č. 504/3 (TTP) v k. ú. Javorek je v návrhu ÚP Javorek součástí nezastavěného území, stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské - pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty (AP.t). Dle návrhu ÚP Javorek pro veřejné projednání je přípustným využitím plochy „*zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.*“ Podmíněně přípustné jsou mj. „***nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě**; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí.*“ Nepřípustné je „*veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím Trvalé zornění. Stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad*

zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace. Výrobny energie z obnovitelných zdrojů.“ V odůvodnění ÚP Javorek jsou pro účely tohoto územního plánu v kapitole „*6.11. Vymezení pojmů*“ definovány ostatní pojmy, které nejsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ***Zemědělská prvovýroba*** *zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu).*
Podatel v námitce uvádí, že jeho záměrem je výstavba zemědělské stavby u vodní nádrže Danda. Stavební záměr vodní nádrže Danda je pravomocně povolen ke dni 2. 2. 2021 včetně povolení nakládání s povrchovými vodami. Účel vodního díla je dle stavebního povolení retenční, akumulační a krajinotvorný. Novostavba vodní nádrže má plnit funkci zadržování v krajině a pro chov ryb na úrovni přirozené úživnosti lokality. V současné době probíhá realizace vodní nádrže Danda. Pojem zemědělská prvovýroba není legislativně zakotven. Nicméně v zákoně č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, je v § 11a odst. 3 uvedeno, že „***Za stavby zemědělské prvovýroby se nepovažují stavby obsahující obytné místnosti, stavby pro zpracování a prodej zemědělské produkce a stavby vázané na chov zvířat, které slouží jiným účelům, například dostihová dráha nebo výcviková hala.***“ Z výše uvedeného lze dovodit, že zemědělskou stavbu podatele lze považovat za stavbu zemědělské prvovýroby. Samotná nezbytnost umístění stavby zemědělské prvovýroby, která bude mít přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném místě, za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a životní prostředí na území CHKO Žďárské vrchy, bude posouzena až v rámci povolovacího procesu konkrétního záměru.

Vzhledem k odůvodnění námitky je **podaná námitka k návrhu ÚP Javorek bezpředmětná**.

- **NÁMITKA č. 2 - pan Ing. Jiří Kalášek (ze dne 29. 7. 2024, MUNMNM/89360/2024)**

Dotčené území: pozemky parc. č. 172/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 172/3 (TTP), 173 (zahrada) a 683 (orná půda) vše v k.ú. Javorek

Doslovné znění námitky a její odůvodnění:

Žádost o změnu využití území pozemků parc. č. 173, 172/3 a části pozemků parc. č. 683, 172/2 v k.ú. Javorek do plochy smíšené obytné venkovské. Námitku podávám jako majitel pozemků. Pozemky požaduji zařadit do plochy SV, ve které bude možná výstavba budov pro zemědělskou činnost. Pozemky jsou součástí zastavěného území a nachází se na půdách 5. třídy BPEJ.

Návrh rozhodnutí Zastupitelstva obce Javorek o námitce:

Zastupitelstvo obce Javorek námitce **VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ**.

Odůvodnění:
Pořizovatel ověřil, zda podání splňuje obsahové náležitosti dle § 22 odst. 3 stavebního zákona a dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a konstatuje, že podání bylo uplatněno písemně a je opatřeno identifikačními údaji a podpisem osoby, která podání uplatňuje. V podání je vymezeno území dotčené námitkou, je obsažen vlastní obsah námitky a odůvodnění námitky. Z podání je patrné, že je navrhovatel dotčen návrhem řešení ÚP Javorek, proto toto podání posuzuje jako námitku.
Pozemek parc. č. 173 (zahrada) a část pozemků parc. č. 172/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 683 (orná půda) a 172/3 (TTP) vše v k. ú. Javorek jsou v návrhu ÚP Javorek součástí zastavěného území, stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ). Uvedené pozemky, popřípadě jejich části, zasahují do 5. třídy ochrany ZPF, tedy do nejméně cenné půdy. Pozemky navazují na areál hospodářské usedlosti navrhovatele č.p. 25.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil podaný požadavek a navrhuje námitce vyhovět částečně. V návrhu ÚP Javorek bude část pozemku parc. č. 173 v k.ú. Javorek, navazující na pozemek parc. č. 172/1 v k.ú. Javorek, zařazena do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plocha připouští mj. „*drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek*

souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území.“ Z důvodu navýšení záboru půdního fondu pro plochy smíšené obytné venkovské o cca 450 m^2 budou v kapitole „*3.4. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby*“ návrhu ÚP Javorek doplněny specifické podmínky využití plochy, které nepřipustí umístění staveb pro rodinné bydlení, ale pouze staveb pro zemědělskou činnost.

Pořizovatel s určeným zastupitelem postupoval při hodnocení námitky nanejvýš uvážlivě a plně s ohledem na proporcionální řešení celého ÚP Javorek. Proto doporučuje podané námitce vyhovět pouze částečně.

11.2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu ÚP Javorek

Část zpracovaná pořizovatelem.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly námitky uplatněny.

12. Vyhodnocení připomínek

12.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání k návrhu ÚP

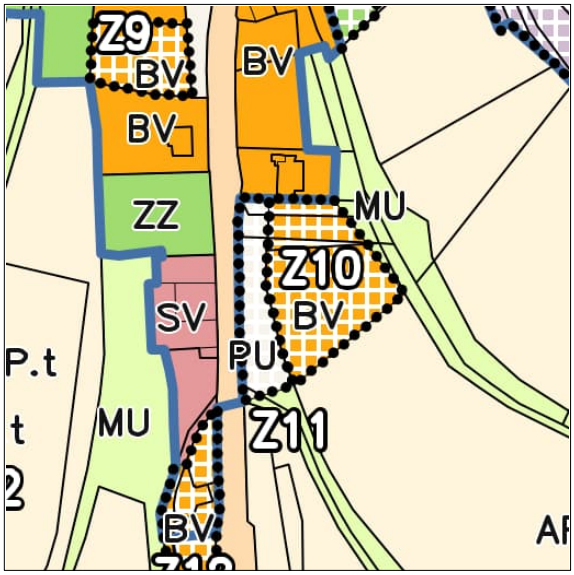
Část zpracovaná pořizovatelem.

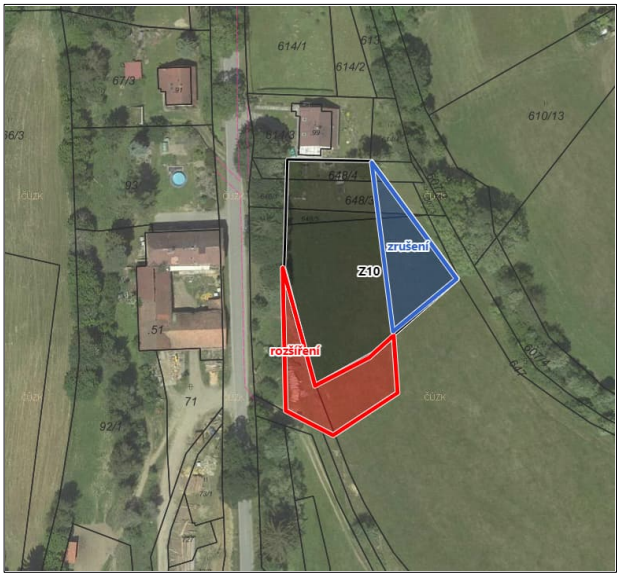
Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání k návrhu ÚP

P1. Pan Josef Jílek – vlastník pozemků parc. č. 648/1 (TTP) v k.ú. Javorek, 648/5 (orná půda) v k.ú. Javorek a parc. č. 646/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Javorek uplatnil připomínku, ve které nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z10 s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) a požaduje její úpravu (zmenšení z východní strany a rozšíření z jihozápadní strany) dle přiloženého zákresu.

Odůvodnění připomínky: vzhledem k členitosti terénu není možné stavět na vyznačené části plochy Z10 a proto žádám o úpravu plochy Z10 a její rozšíření dle vyznačeného zákresu v přiložené grafické příloze.

Vypořádání připomínky: připomínce je vyhověno. Rozsah zastavitelné plochy Z10 s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) bude upraven. Plocha bude z východní strany zmenšena a z jihozápadní strany rozšířena. Při vodním toku bude zachováno veřejné prostranství.

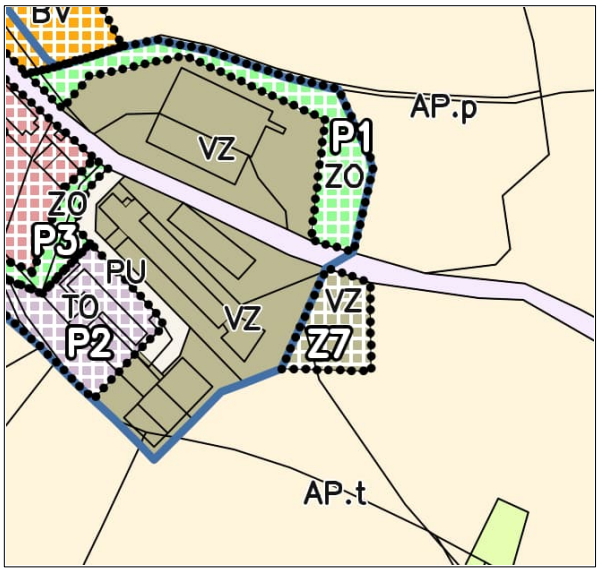




P2. Pan Josef Jílek – vlastník pozemků parc. č. 610/5 (TTP) a parc. č. 500/1 (TTP) vše v k.ú. Javorek uplatnil připomínku, ve které požaduje rozšíření navržené zastavitelné plochy Z7 s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ).

Odůvodnění připomínky: příliš malá plocha na stavbu zemědělských objektů (zákres rozšíření v přiložené grafické příloze).

<u>Vyhodnocení připomínky</u>: připomínce je vyhověno. Zastavitelná plocha Z7 s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ) bude rozšířena dle požadavku.

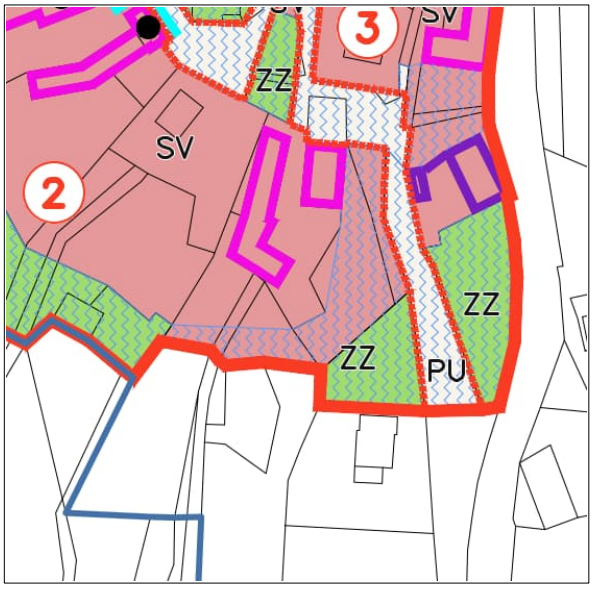




<u>P3. Pan Ing. Jiří Kalášek</u> – vlastník pozemků st. p. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 65 (TTP) a parc. č. 172/3 (TTP) vše v k.ú. Javorek uplatnil připomínku, ve které požaduje vypustit navržený regulační prvek – nezastavitelné území jádra sídla, který z části zasahuje na pozemky podávajícího a znemožňuje budoucí záměr umístění novostavby rodinného domu.

Odůvodnění připomínky: novostavba rodinného domu, úprava regulačního prvku

<u>Vyhodnocení připomínky</u>: připomínce je vyhověno. Navržený regulační prvek „nezastavitelné území jádra sídla“ bude na své severovýchodní hranici upraven.

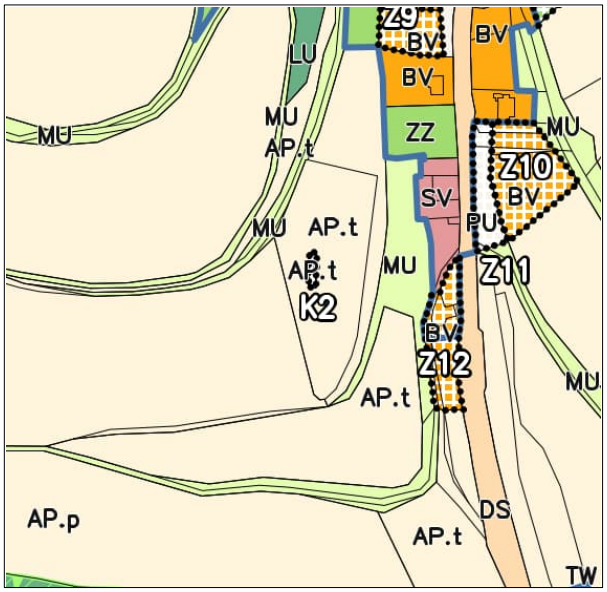


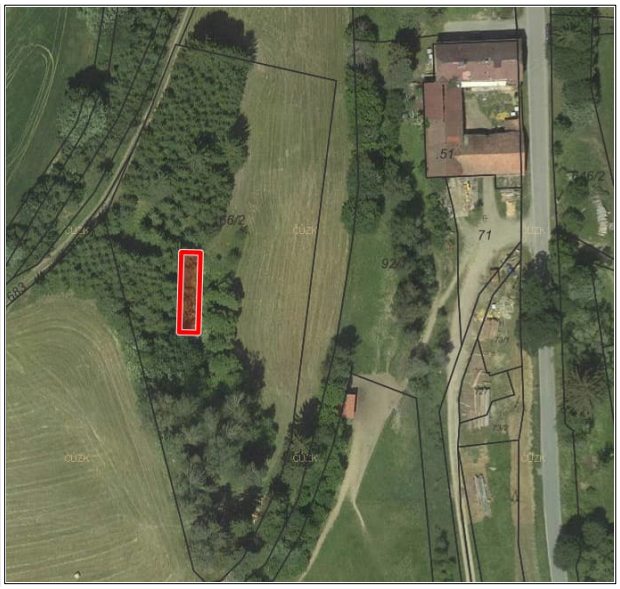


<u>P4. Pan Ing. Jiří Kalášek</u> – vlastník pozemku st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří - zemědělská stavba) v k.ú. Javorek uplatnil připomínku, ve které požaduje vypustit plochu změn v krajině K2 a zařadit tento pozemek do zastavěného území, do ploch s funkčním využitím, které by umožňovalo plánované umístění zemědělské stavby (pro potřeby ustájení skotu nebo jiných hospodářských zvířat, sklad krmiv, krmiště).

Odůvodnění připomínky: novostavba zemědělské stavby na původních základech (po hospodářské budově) pro potřeby umístění krmiště, ustájení skotu nebo jiných hospodářských zvířat a sklad krmiv. Na pozemku parc. č. 166/ 2 (TTP) v k.ú. Javorek probíhá pastva, k pozemku jsou přivedené sítě (NN a voda).

Vyhodnocení připomínky: připomínce je vyhověno. Návrh ÚP Javorek bude upraven dle údajů KN. Plocha změn v krajině K2 bude z návrhu ÚP Javorek vypuštěna a pozemek st. 90 v k.ú. Javorek bude zařazen do zastavěného území, stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ) včetně doplnění výškové regulace zástavby do výšky 5,0 m.





P5. Pan Radmil Husák – podal připomínku, ve které požaduje rozšíření zastavitelné plochy Z15 s navrženým způsobem využití Plochy smíšené obytné venkovské (SV) na celý pozemek parc. č. 568/2 (orná půda) v k.ú. Javorek.

Odůvodnění připomínky: plánovaná novostavba hospodářské budovy pro potřeby zpracování masa (porážka, zpracování masa, prodejna).

Vyhodnocení připomínky: připomínce je vyhověno. Zastavitelná plocha Z15 bude rozšířena na celý pozemek parc. č. 568/2 v k.ú. Javorek. V rámci kompenzace zastavitelných ploch dojde k úpravě rozsahu zastavitelné plochy Z15. Zastavitelná plocha Z15 bude zmenšena a bude ponechána pouze její západní a severní část pod stávajícím rodinným domem č.p. 39 (objekt přístavby zemědělské stavby s krmištěm a přístupové plochy).

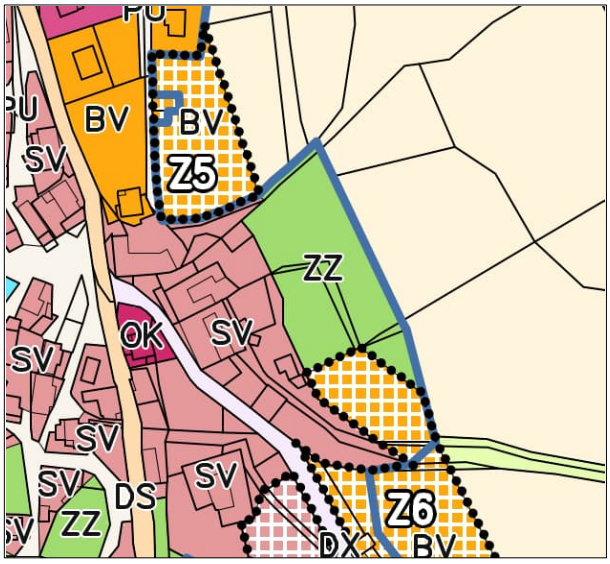




P6. Pan Josef Husák – vlastník pozemku parc. č. 428/4 (zahrada) v k.ú. Javorek podal připomínku, ve které požaduje rozšíření zastavitelné plochy Z6 s navrženým způsobem využití Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na celý pozemek prac. č. 428/4 v k.ú. Javorek.

Odůvodnění připomínky: plánovaná výstavby rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky: připomínce je částečně vyhověno. Zastavitelná plocha Z6 bude rozšířena o severní část pozemku parc. č. 428/4 v k.ú. Javorek. Zbylá část pozemku (cíp v severovýchodní straně přecházející do volné krajiny) bude ponechán v plochách zeleně – zahrady a sady (ZZ).





12.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu ÚP

Část zpracovaná pořizovatelem.

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

12.3. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veř. projednání k návrhu ÚP

Část zpracovaná pořizovatelem.

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

13. Požadavky Obce Javorek na úpravu ÚP Javorek

Část zpracovaná pořizovatelem.

a) Požadavky obce Javorek na úpravu návrhu ÚP Javorek před veřejným projednáním evidované pod č.j.: MUNMNM/72832/2024 ze dne 12. 6. 2024:

· do návrhu ÚP Javorek doplnit požadavek na úpravu vymezení části stabilizované plochy zeleně – zeleň zahrady a sady (ZZ) na části pozemku parc. č. 428/5 zahrada) v k. ú. Javorek – zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je aktuální stav využití území, na pozemek zasahuje ½ objektu (pravděpodobně rodinného domu);

· v návrhu ÚP Javorek upravit podmínky prvku regulačního plánu „nezastavitelné území jádra sídla“, týkající se výjimek v tomto území. Na části pozemku parc. č. 39 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Javorek a části pozemku parc. č. 707/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Javorek se nachází stávající autobusová zastávka. Dle navržených podmínek by nebylo možné tuto stavbu dodatečně povolit;

· v návrhu ÚP Javorek upravit vymezení zastavitelné plochy Z.10 s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení venkovské (BV) a to na části pozemku parc. č. 648/3 (orná půda) a 648/4

(orná půda) v k.ú. Javorek – zmenšit část zastavitelné plochy Z.10 související s vypořádáním připomínky podané majitelem pozemků parc. č. 648/1(TTP), 648/5 (orná půda) a 646/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Javorek;

· v návrhu ÚP Javorek upravit vymezení zastavitelné plochy Z.11 s rozdílným způsobem využití Plochy veřejných prostranství všeobecná (PU) a to na části pozemku parc. č. 672 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Javorek – zmenšit část zastavitelné plochy Z.11 související s vypořádáním připomínky podané majitelem pozemků parc. č. 648/1(TTP), 648/5 (orná půda) a 646/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Javorek;

· v návrhu ÚP Javorek upravit zařazení pozemku parc. č. 428/8 (zahrada) v k.ú. Javorek z plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ) do zastavitelné plochy Z.6 s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení venkovské (BV). Důvodem je úprava vymezení plochy spojená s vypořádáním připomínky podané majitelem pozemků parc. č. 428/4 (zahrada) v k.ú. Javorek.

Vyhodnocení: požadavky obce na úpravu návrhu Územního plánu Javorek budou akceptovány v návrhu dokumentace pro veřejné projednání.

b) Požadavek obce Javorek na úpravu návrhu ÚP Javorek po veřejném projednáním evidovaný pod č.j.: MUNMNM/102884/2024 ze dne 9. 10. 2024:

· v návrhu ÚP Javorek pro opakované veřejné projednání prověřit úpravu zařazení pozemku parc. č. 249/10 (TTP) v k.ú. Javorek o celkové výměře 514 m^2 ze zastavitelné plochy Z.3 s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ) do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení venkovské (BV). Důvodem je plánovaná výstavba rodinného domu majitelem pozemku

Vyhodnocení: požadavky obce na úpravu návrhu Územního plánu Javorek budou zapracovány do návrhu dokumentace pro opakované veřejné projednání.

c) Požadavky obce Javorek na úpravu návrhu ÚP Javorek po veřejném projednáním evidované pod č.j.: MUNMNM/14043/2025 ze dne 27. 3. 2025:

· v návrhu ÚP Javorek pro opakované veřejné projednání prověřit v závislosti na přeřazení pozemku parc. č. 249/10 v k.ú. Javorek do plochy určené pro bydlení v rodinných domech i úpravu zařazení navazujících pozemků parc. č. 239/1 (TTP) a část pozemku parc. č. 249/11 (TTP) v k.ú. Javorek o výměře cca 500 m^2 ze zastavitelné plochy Z.3 s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ) do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení venkovské (BV). Důvodem je plánovaná výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 249/10 k.ú. Javorek;

· prověřit posunutí hranice „nezastavitelného území jádra sídla“ (návrh Výkresu s prvky regulačního plánu) na pozemku parc. č. 33/2 (zahrada) v k.ú. Javorek, a to západním směrem pro potřeby plánovaného umístění přístřešku k západní stěně rodinného domu č.p. 40

Vyhodnocení: požadavky obce na úpravu návrhu Územního plánu Javorek budou zapracovány do návrhu dokumentace pro opakované veřejné projednání.

14. Soulad dokumentace s jednotným standardem

Doklad z elektronického kontrolního nástroje (ETL) dle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, viz. Příloha 1.