PODPOŘIL Kraj Vysočina

0 250 500 m

1:5 000

| HRANICE A KORIDORY | |
|---|---|
| | Řešené území |
| | Zastavěné území k datu 20.03.2024 |
| Zx | Zastavitelná plocha |
| Px | Plocha přestavby |
| Kx | Plocha změny v krajině |

| | VRSTEVNICE |
|---|---|
| | Interval vrstevnic po 2 m |

| PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY | | |
|---|---|---|
| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ | | |
| STAV | NÁVRH | |
| | | Místá příznivých pohledů a výhledů |
| | | Nemovitá kulturní památka |
| | | Území s archelogickými nálezy |
| | | Migračně významné území |
| | | I., II. a III. zóna ochrany CHKO |
| | | Vodní toky |

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | | |
|---|---|---|
| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ | | |
| STAV | NÁVRH | |
| LBC... | | Lokální biocentrum |
| LBK... | | Lokální biokoridor |

SILNICE II/353 < SMĚR SNĚŽNÉ

SILNICE II/353 SMĚR BOROVNICE >

SILNICE III/35726 < SMĚR VŘIŠŤ

SILNICE III/35726 SMĚR NOVÝ JIMRAMOV >

SILNICE III/35321 < SMĚR JIMRAMOV

LBC.POD BORINOU

LBC.POD STARKOVEM

| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | | |
|---|---|---|
| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ | | |
| STAV | NÁVRH | |
| | | **Plochy bydlení** |
| BV | BV | bydlení venkovské **(BV)** |
| | | **Plochy rekreace** |
| RI | | rekreace individuální **(RI)** |
| | | **Plochy občanského vybavení** |
| OV | | občanské vybavení veřejné **(OV)** |
| OK | | občanské vybavení komerční **(OK)** |
| | | **Plochy veřejných prostranství** |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná **(PU)** |
| | | **Plochy zeleně** |
| ZZ | ZZ | zeleň - zahrady a sady **(ZZ)** |
| | ZO | zeleň ochranná a izolační **(ZO)** |
| | | **Plochy smíšené obytné** |
| SV | SV | smíšené obytné venkovské **(SV)** |
| | | **Plochy dopravní infrastruktury** |
| DS | | doprava silniční **(DS)** |
| DX | | doprava jiná **(DX)** |
| | | **Plochy technické infrastruktury** |
| TW | | vodní hospodářství **(TW)** |
| | TO | nakládání s odpady **(TO)** |
| | | **Plochy výroby a skladování** |
| VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická **(VZ)** |
| | | **Plochy vodní a vodohospodářské** |
| WT | WT | vodní a vodních toků **(WT)** |
| | | **Plochy zemědělské** |
| AP.p | | pole a trvalé travní porosty - pole **(AP.p)** |
| AP.t | | pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty **(AP.t)** |
| | | **Plochy lesní** |
| LU | LU | lesní všeobecné **(LU)** |
| | | **Plochy přírodní** |
| NU | | přírodní všeobecné **(NU)** |
| | | **Plochy smíšené nezastavěného území** |
| MU | | smíšené nezastavěného území všeobecné **(MU)** |
| MX | | smíšené nezastavěného území jiné **(MX)** |

| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
|---|---|---|
| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ | | |
| STAV | NÁVRH | |
| | | Elektrické vedení VN 22 kV |
| | | Trafostanice |
| | | Telekomunikační vedení |
| | | Radioreléová trasa |
| | | Kanalizace splašková |
| | | Čistírna odpadních vod |
| | | Vodovod |
| | | Vodní zdroj |
| | | Vodojem |

| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | |
|---|---|---|
| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ | | |
| STAV | NÁVRH | |
| | | Silnice II. třídy |
| | | Silnice III. třídy |
| | | Místní komunikace |
| | | Účelové komunikace |
| | | Autobusová zastávka |
| | | Značená turistická trasa |
| | | Značená cyklotrasa |
| | | Hipostezka |

Poznámka :
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Vyjmenování druhů staveb je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP.

| OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY | | |
|---|---|---|
| GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ | | |
| STAV | NÁVRH | |
| | | Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy |
| | | Ochranné pásmo el. vedení VN |
| | | Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby |
| | | Mikrovlnné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) |
| | | Ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz |
| | | Ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení |
| | | Vzdálenost 30 m od okraje lesa |
| | | Záplavové území Q100 |
| | | Aktivní zóna záplavového území |
| | | Poddolované území |

# ÚZEMNÍ PLÁN JAVOREK

## ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : STUDIO-P s.r.o., NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZ., IČ: 099 60 953
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA
POŘIZOVATEL: MěÚ NOVÉ MĚSTO NA MOR., ODBOR STAVEBNÍ A ŽP, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2022A02 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : ŘÍJEN 2025

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

VÝKRES ČÍSLO : 01